局棉共軍再發動攻勢



REFERENCE LIERARY

砲地市且

議協方雙棉高成促

中華民國僑務委員會頒發登記證台教新字第

萬麗 新出大盒面紙

H二四八五九一(英語)

事實證明萬麗面紙有嬌艷顏色超過二十餘種,雙色印花,多姿多采,清幽香味芬芳怡神,純淨紙質柔軟吸水 而具高度耐水性,外盒精印藝術圖案華貴大方,每盒均附有精緻實用贈品,其他任何同類出品無可比擬

Finex 萬麗高級日用紙品 品質佳·花款靚·種類多

本 香港水興洋行謹設 新電話號碼 遷往 A座六(即 三大党 宝宝

求待遇附近照電話函本報信箱第六七七號。須大學畢業或同等學歷,應徵者親繕履歷學 滙業基金五百單位今日市 滙業聯合發展有限公司

地產公司 女秘書壹名 徴聘

台灣生遊灣 特 價

台灣九天 / 十天豪華遊

灰唇烫如下: 第一天 香港——合北(豪華夜總會) 夜宿國資大飯店 第三天 合北——花蓮(乘國內噴射客機,飄賞阿眉少女舞蹈。) 夜宿花莲宇宙大饭店 第四天 花選————————————————————— 夜宿合中鴻镇大飯店 夜宿難王大飯店 夜宿華王大飯店 第七天 高雄——日月潭 夜宿日月潭涵碧樓 第八天 日月潭——石門水庫——合北 第九天 合北——烏來——指南宫(九日行屆返港) 第十天 合北——香港 夜宿永安大飯店 費用包括:入出境證,一选習店食宿,空氣關節豪華遊覧率,豪華夜線

會,以及旅程要內之一切交通工具及門県等。 (數迎持有入出境證者參加,另有優待) 七日本州買塚珍珠嘉賓遊 日本 九月八日 全部合香港人口味之一 流餐廳菜館。 大阪 養塚 大阪 九月九日 住 巴喇沙大飯店。 新阪急,名塚格蘭,京王 九月十日 大阪 奈良 京都 九月十一日 大阪 珍珠島 名古屋 冷暖氣調節遊覧車,電車 **1丁**,特急,快火車,過山吊車及游 九月十二日 名古墨 富土領根 東京 覧船等。 世界有名之東京 九月十三日,東京市內遊 **葵加多豪華夜糖會**,

九月一日 截止報名 九月廿五日 截止報名

只其住及獲禮會已值問所付之代價

之新剛舞蹈表演。

九月十四日 東京 香港

出發日期 九月八日

出数日期九月八日,十月三日

十二個月一年息 大阪美多樂宜型夜總會及日劇無上裝

公司

查百天一年息

六個月一年息

接受定期存款

利息如下:--

廿四個月以上一年息 此等存款 由本集團公司直屬機構

. 滙業財務有限公司辦理: 第公司:

希德祖朝道中二十八號日昌大厦空 横 是话: H二四七一〇六(五株) H二二七〇九一(五條) 分公司: 九龍尖沙租滿口遊何為聊天度二樓 電話: 长六七二〇九五(四條) 九阿海防进五十五號地下

電話:K:::(A)五一四五一六

削

LIMITED) 各處索取 ·(WARL」 JMITED) 財務有

開 發 9 2 MITED 啟 事

百四十

百五九

以股八

仰面干

股港幣工工工

港幣||億元

八萬股,海河四十六萬六

係

打磚坪街44號工業大厦三局,每局二萬餘呎,樓底十二呎半高,巨型升 降機五部,光綫充足,適合各行工業,請電:3

李光耀總理指出

八民必須苦

美機停炸 高

美議員訪問台北

或

的

小京

被捻

拜會沈外長

南韓美國官員

美泰聯合宣佈美將

飛滑軍 期 在 撤 百 公 自 機 來 進 內 內 退 五 報 公 的 中 說 谷 只 撒 步 再 公 飛 名 1 報

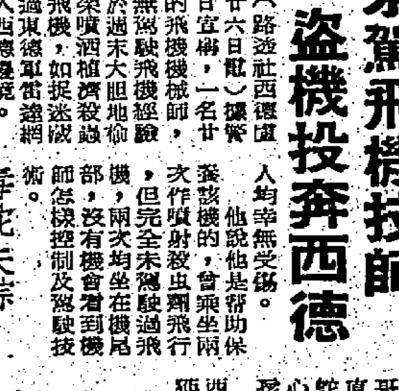


助彼方。吊飲·採人,方他重室作

國制際

蛇再去的族存货日

北京新聞界歡議也門記者團
北京新聞界歡議也門記者團
北京新聞界歡議也門記者團
北京新聞界歡議也門記者所以有與與於明報的
與斯曼和大使館外交官員應邀出席宴會。在洋溫遊然烈友好氣氛的
與斯曼和大使館外交官員應邀出席宴會。在洋溫遊然烈友好氣氛的
实會上,新邏社副社長鄧尚和代表團團長科罕默德。阿里。拉巴迪先 原於,今天下午在北京舉行。城戶尚失主持今天的會觀,並通過一第二 同面更兵變的邀請範圍和比賽規程。會隱是在熱烈友好氣氛的 與,今天下午在北京舉行。城戶尚失主持今天的會觀,並通過一第二 題更兵變的邀請範圍和比賽規程。會隱是在熱烈友好氣氛的 題,今天下午在北京舉行。城戶尚失主持今天的會觀,並通過一第二 題更兵變的邀請範圍和比賽規程。會隱是在熱烈友好氣氛中進行的。



朝,企中當

時一布。宗廷中一案一又让,個宜一。的,名家名致六



16

元日餘億二稅漏

奥論大讚 風格清新 奇情巨片



影專略勝一 響 下本片的導演 過激态笑

國居首位

KRITATHAL

星將同意馬

星馬樹膠淡協

二期星

正嚴重

一
威
脅 沙 育 致 預 処 類

另一隻受傷亦不輕。官員稱,該炸彈置於一信內,該女級對於最早約去了一隻手。佐治避盛頓大學體院公共發官人稱;五十一歲的羅娜梅盛頓士七日悅)一名體院設官人稱:英國使館一名女級退於週一段一

韓國 進入

倫敦炸彈恐怖事件越大西

或 華總



The most Magical one of all!

地馬拉馬拉

景

重



毒品調查課增

黎日橋

大 丸 大 元 兩 百 賃 公 司

醫方衝鋒車率領,到達 有任何可疑物品,經治 有任何可疑物品,經治 有任何可疑物品,經治 以防有人圖謀不軌,經治 以防有人圖謀不軌,經治 以防有人圖謀不軌,經治 與百貨公司負表 以防有人圖謀不軌,經治 與一方

華懋置業有限公司 廣東銀行大厦1001-3 室 5-258251

「厦中

樓號

投資富高物業地產 保証12%年息、



(共三千五百七十個 尺土地作外来建築計

· A· 每三月計总一次。

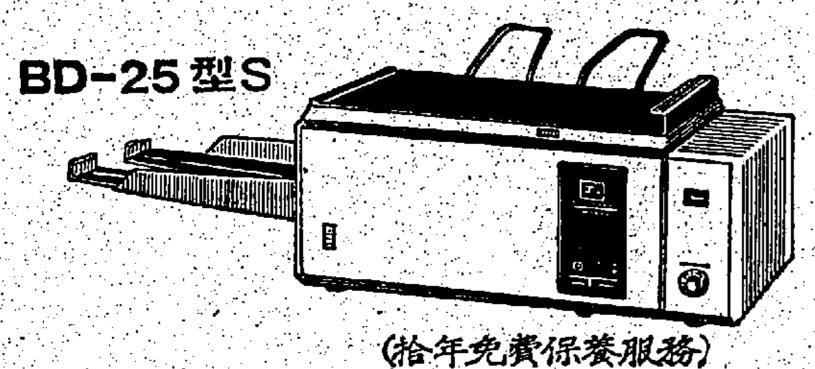
會高以電腦管理全部的 **非及地理如欧洲各属有** - 直接裝購 > 故在年中登 出之居住草位指少饰领

六铁典理大厦四零

分代理: 大殼投資公司 雅達國際代理有限公司

连是一旦通 四河三馬三

東芝牌业電子影印/複印機



特點

1. 機身雖小,但有大機性能適用於面積較小之萬字甚其工廠。 2. 採用卷筒纸自動切纸可以節省影印纸. 3. 可以影印单張文件書籍獎立体實物。

4. 連續租用24個月即成物至不必再付云無盡期之租金,現正租用其 他影印機者值得研究。

郑代理:民央東芝有限公計 絕經銷:宇宙商業機器有限公司 香港大道中36 霑興瑋大厦501室

電話: H-233617, H-240849, H-241798, H-224360

何必他就?



●十六座在建造中(共 三千四百零七何单位) ●獲有3,5000,000 方 ● 有無全之經濟法議 • 開立發展建理計劃 • 無當商外批批

●已成立十一周年 散迎長期居留・及移

加下热度初開於實高的 下闭之实格务下或基:

MEFERENCE LIBRARY







截至一九七三年三月卅一日止

輝百美有限公司在其本年度年報中透露該集團公司 所獲未除稅盈利為港幣三千一百七十九萬元,其中 二千六百二十八萬元屬於輝百美有限公司所賺進, 是年度毋公司所獲的純利爲二千二百四十八萬元, 根據董事會的建議,末期派息百分之十(港幣八百 六十萬零七千元)全年派息爲百分之十五。

目前該公司所擁有的資產確數遠四億三千六百五十 萬元·市值爲七億六千五百一十五萬元。以上述的資 產估值計算該公司的股票在一九七三年三月卅一日 時每股應值港幣二元零三分·

該公司董事會主席張明添先生在年報中致股東週年 報告書內闡述本年度所獲致此輝煌成就的主因有下 列數項:

- ●收購華英(香港)有限公司全部股權。
- ●收購美輪酒店(香港)有限公司全部股權。-
- ●與泰國投資者合股成立輝百美(泰國)有限公司。
- ●收購台北市中央大飯店百分之六十股權。
- ●在菲律賓註册成立輝百美(菲律賓)有限公司。 ●在英國成立一個附屬機構——輝百美(英國)有限

公司。該公司收購了ST. PIRAN礦產有限公司百 份之三十股權。 張明添先生并申述「輝百美有限公司已擁有新加坡 華英聯合有限公司百份之三十五股權,及馬來西亞 輝百美有限公司百份之三十五股權,在香港方面由

於煇百美的業務不斷發展,盈利數字達到二千三百 八十一萬三千元。」 「香港今後業務主要方針將循收購地產及出售豪華」 住宅樓宇而發展,同時本公司亦着意發展商業樓宇

及購入或租賃具備相當客房的酒店等」。 同的股東將不祇在香港地區獲取業務盈利,而且分。 兩位輝百美集團人員已參加ST. PIRAN礦產公司 别在東南亞各地區的附屬與聯號公司中獲取利益, 張氏又表示該公司將自發展地產業務,酒店業務與

礦產業務三大業務範圍而發展」。 「由於本公司集中精神經營上述三項主要業務的關 係,所以以前所經營的金松製衣廠業已出售,獲利三 百萬元·同時在年底并將吉拉尼曼橡膠園出售,獲利 約一千四百萬元」。

地產業

該公司在地產業務方面,本年度在九龍購入佔地五 六·一八〇平方呎的三幅地皮,照現市價估值達二。 千九百五十萬元,較買價超出百份四十五,同時香 港在大潭灣三個地盤與建的豪華住宅樓宇已在動工 興建中,全部建築費爲一千六百萬元,將來預計盈 利可達一千五百萬元,即利潤達百份之九十四,至 其餘各地區的地產業務發展計有:

1. 吉隆坡方面擁有二七二畝地皮,於今後八年內預 計可獲利達四千萬元。2. 曼谷方而擁有二〇〇畝地皮 其毛利可達一千五百萬元, 3. 新加坡方面擁有一三 三畝地皮,其價值爲一億六千萬元,4.新加坡與建 十一層的商業大厦亦已完成, 5. 耶加達已從事興建 試驗性龐大建屋工程。

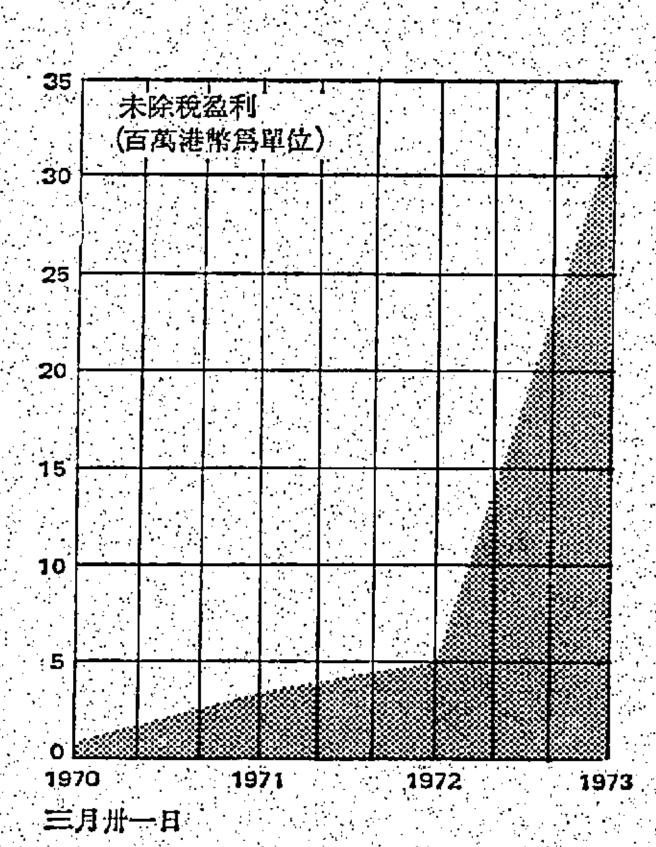
在酒店業務方面,目前正耗資一佰八十萬元,將否 港美輪酒店粉飾一新。美輪聯營酒店馬東南亞地區 發展得最迅速的酒店,至其餘各聯營酒店發展情况

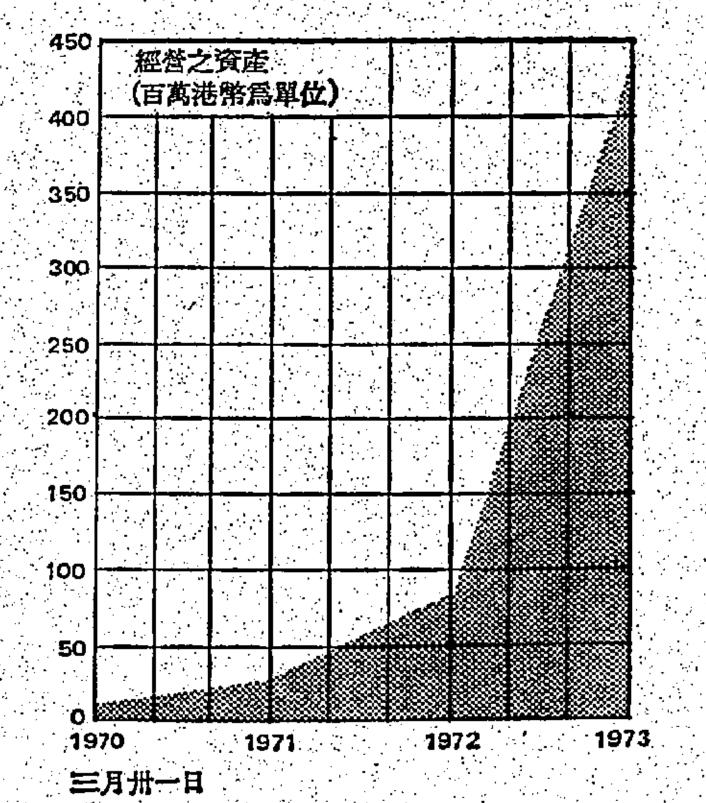
馬來西亞四間酒店已具客房八百七十九間,現正加 建二百四十五間,新加坡廿六四(六七〇間客房)的 高座酒店已在加緊興建中,本年度購入具有二百三 十間客房的台北市中美輸大飯店,耶加達具有一千 零八間客房的酒店已在興建中。

礦業 在礦產方面:該公司集團機構彭亨統一有限公司在 馬來西亞擁有一所全球最大的地底礦場,在一九七 一年至七二年其已知鎢鑛儲藏由八二六,六九六順 增至九○五,七四一噸,錫礦產量增加百份之十, 董事會,自收購其百份之三十股權後,該機構已成 爲煇百美(英國)有限公司的附屬機構。

ST. PIRAN礦產管理公司係接受輝百美(英國) 限公司支持,有六部挖泥機及露天礦場,在泰國及馬 來西亞區正在開展工作中。

全部數字以港幣爲單位





輝百美有限公司,附屬及聯營機構。 截至一九七三年三月卅一日止

集團公司所獲未除稅之盈利。 輝百美有限公司擁有之實際資產 實際資產之市面價值 每股輝百美應值 (根據資產時值計算)

\$ 31,790,000.00 \$436,500,000.00 \$765,150,000.00 3.03

輝百美有限公司

大道中萬邦行2010室 電話: 5-254456

您,因為,反映出市民對垃圾虫把他拳打脚踢而週身發痛,但他但自愿扮演垃圾虫遣個小丑角色

明股

昭謹

誼親臨執

感哀

馬

霞

事登記

提供

質都

調査



通息厦本

告及本公 聘公司

核數師事

函結咀

理長有記長效

有

公司通

告

婦職用 1

,胎和钳,鍋饲膏道,及大坑坡多利鼠后街,馋蛸道中,蹠

回表:由中環總站開出· 中環總站至大坑道、經干話道中 打道、美梨道、金鐵道、紅干話道中 大坑道至中環總站、經道、紅下話道中 大坑道至中環總站、經濟道、 大坑道至中環總站、經濟道、 大坑道至中環總站、經濟道、 中環總站至大坑道、經一話道中 大坑道至中環總站。中環總站、 中環總站至 大坑道一種 中環總站至

下午七時正至下午十一時正——每班村上午十一時三十分至下午七時正——每上午十時三十分——每三十分——每

所 班 相 附 相 所 五 分

下午七時正至下午十一時正——每班相上午十時正至上午十一時二十四分至下午七時正——上午六時三十分至上午十時二十四分——長班上午六時三十分至上午十時正—— 長班上午六時三十分至上午十時正—— 長班 十班班图 一相相六分隔隔分

班相相相關相關所第五

十二六十二分分二

中華汽車有限公司等

下午四時三十分至下午七時三十分——上午十時三十分至下午四時三十分——上午十二時三十分——上午十二時三十分——上午十時三十分至下午十二時三十分——上午七時三十分至上午十時十八分——上午一時三十分至上午十時十八分—— -每班相隔八分 -每班相隔八分 -每班相隔八分

下午十二時十八分至下午十二時十八分 上午十時十八分至下午十二時十八分 分——每班 ——每班 班相隔十二分 相隔十二分

下午四時四十二分至下午七時二十二分——每下午二時四十二分至下午四時四十二分——每上午十時三十分至下午二時四十二分——每上午七時四十二分至下午十二時四十二分——每班上午七時四十二分至上午十時三十分——每班

-每班相隔八分 -每班相隔十五分 -每班相隔八分

星期日及假期

一天后廟道之間。

梁廷斌

)博富臨置業有限公司通告

本董事周現謹宣佈本公司現以增發一元面額股票

2,100,000股及現金 3,250,000元作為 8,500,000元

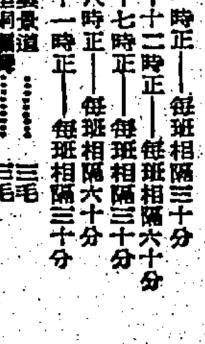
>COMPANY LIMITED 全部已發出之股份。該公

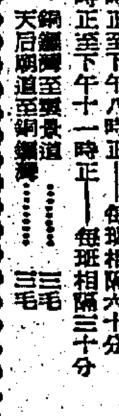
司為內地段3517S.A., 3517R.P., 3518及3222

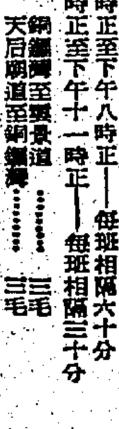
【地段之業主。此等新股將與本公司現有之股份享受

承董事局命秘書

李福樹會計師事務所啓











同等之權益。

隔名住

REFERENCE LIBRARY

坊會班本週日田徑大競坊會班本週月運動與到班上

禮送民市

租 部全

口道坑古)道屋楊澤荃 高特底樓 梯電重負

邊單面四 中集人工 司公限有業企華永:租知 室1101厦大行銀生恒區中

H 241338: 話電

道小贩區派發被罪宣傳標語淡紫主任,昨日上午十一時

的寵兒

分行工作待遇優厚另生活津貼本集團誠聘男性營業主任派駐

帶,保證清晰。 **設貨及試音服務,** 敬迎詢問及郵贈。

總代理:捷恆行 九龍圧角彌敦道六一二至六一八號 好望角大厦十一樓一座(按十一字) (即國際酒樓樓上西洋菜海入)

卡式盒帶課程)

唯一快速學成之會話聲帶 由港大、駒沙、聖保緬等校友主編,及英國 會話專家担任主講, 發音正統, 易學實用。 優點: 1 短期內能操流利來語〔注重發音 準確。)2分各等級,適合各種程度。3英 用是現代英語(慢頭及快讀)4原庄名職學 定價:每級均售50元(包括兩盒帶及事務

三册)全套初中高级共六盆常及看第三册。 共150元。訂購可直接電 H-782113 時間上 午十時下午四時,或到下列地址購買,特設

Mamiya RB67

百里月月五月五分

●儲稅券之設立,旨在幫助納稅人,特別是按月支薪之受款。

者,由入息撥出一部份作爲儲備金,以供繳稅之用。

●儲稅券,享有利息,年息百份之四點二,單利息計算。

●儲稅券爲永不能遺失之金錢,除由法庭下令之外,一律不

●储税券在依照規定填妥後,可以随時兌換現金,但如非用

几有意用此方法付税之人士,請向下列稅務局辦事處索取儲

荃灣街市街一三式號地下安裕大厦

香港雪廠街西洋會所大厦三樓

九龍彌教道六六四號二樓後座

舊香港上海滙豐銀行大厦

●儲稅券購買方便,面額以五十元作一單位計。·

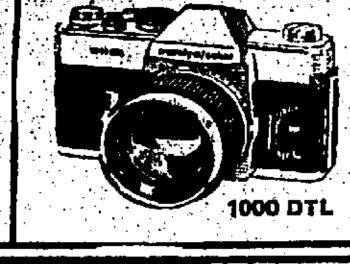
能轉讓。

税券表格:一

以繳稅時則不能計息。

●儲稅券亦可由銀行代約稅人購買。

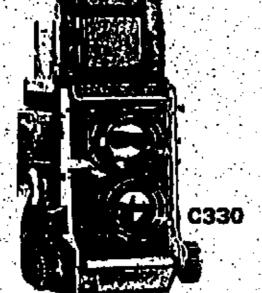
AUTO XTL



加九月份高美雅。

品留意含大報章







職業攝影師

從任何角度來看,萬美雅RB67是一部 高級的職業攝影機。可配用具有高度分 析力的七種萬美雅SEKOR銀頭:焦距 由50MM超廣角鏡至360MM長距鏡。 其他優良設備包括:可旋轉及可替換之 菲林盒·可替换之视派器及测距光片! 幽輪板系統風琴袋・準確之活頁快門等

萬美雅RB67相機,設計精巧獨特,機 件準確耐用·操作所便·適合各類新聞 、運動、時裝、商業、建築及高空攝影 等用途。世界各地職業攝影師一致推薦 樂用●

請到各大攝影器材公司參觀選購 **越代理:萬方有限公司**



業有限公司

樓租售

作工 間子

(不交吉)

港澳埠際游泳比賽

中青海天南華準備年底訪問曼谷

沩合萃來港報期。 乃中皆除赴澳,其次爲

月廿二

日舉行

有問點

恐有中骨・海天・南部

□是屬於香港。一次將九人,如雙方選手一次將九人,如雙方選手

鑑聯主席程萬琦

問題



鑑過以上 世に 接沿有隅十 I

本治去居稱碑,相信下屈必有佳作。(白浪)在上一居,鐵行以體育精神見解,尤以李尾力敗南





要





有點氣質,但亦深語故式說,想不到数行才是 爲熱開 鐵行將勤補拙 **今作集體操練** 他將前往日本·台北等地接治云。 珩爲要使此次比賽更能成功進行, 定必更爲映動。 **的又馬上籌備舉辦多一次國際聯賽事,將於十一月間舉行,本次邀請的除的四角鹽球邀請賽,獲得各界一致讚賞,同時對香港鹽運提倡亦有顯著帮籃球邀請賽。** 葉球邀請賽。

甲游會硬地網球賽 今屆僅舉行五項 ||日抽籤九月||日開賽

199776日,现代不足规定数字,予以取到,男子學生單雙打及元老人,不足八人或八對者則取銷該項比賽,現習報名單上有女子單雙一個十七人。男子學生變打計九對。元老雙打十一對,但關環規定了,並已於昨天截止,查今年參加比簽者,計男子單打有四十人,會應中雖遊樂會主辦一九七三年度全港公開硬地網球賽,早於月初日,並已於昨天截止,查今年參加比簽者,計男子單打有四十人, 坳。至於褒程方面將於九月一日或二日,可在會內及報章上公佈消息該五項賽事已是本月三十日抽籤決依期於九月三日

然在坳凼做的筵冢。(合家國際社無線冠傳黃)「僧式日子」紀念日中表演死亡絶技,乘直升機由五十尺高上亥俄麥迪遜軍隊軍曹繼備,亞律於八月十八日在俄亥俄州舉行

WAH

嘉威府於青 賀臣吳星年 ,持長下,

模耶,連續第三屆荣獲世界少棒錦標賽冠軍。 二區成功,使美四歐的大獅·美斯猝不及防。 月廿五日在世界少棒延後一傷賽事的第五局中

際排

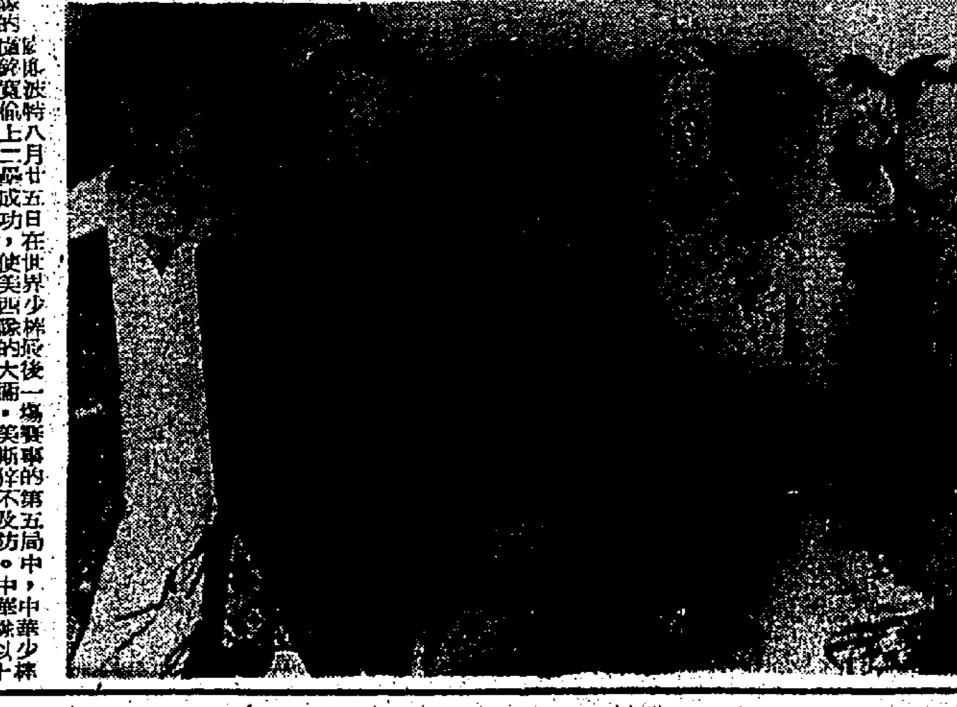
球裁判

頭

抵港







盛

全港車輛破计萬輛

大關



REFERENCE LIBRARY

徒冒名勸捐



不能單獨

點學, 助智, 由女煜家有一昨司 行金莫學年爭理學輝傑者九〇〇 水四任金。取革生, 有七廿,

置視馬馬馬馬馬 無論在太平洋行購買或租用「飛歌」雪柜,都有最佳的收獲。 首先,「飛歌」雪柜是世界上最優異的雪柜之一,優點特多 ,例如:不需溶霜,可以獨立調節冷度,某些類型還裝有 「飛歌」獨創省電裝置,減少耗電。 此外,每月祇付三十五元,太平洋行即將一部簇新的「飛歌」 雪柜,送至府上,以供使用。租用六個月後,如果要買下, 又可將已付租金抵作購款,方便合算之極。 無論租用或購買,「飛歌」雪柜都是上乘之選。請駕臨各 陳列室參觀比較。 飛歌產品保用期長

且由太平洋行

負責保養。

英之傑集團成員之一

香港陳列室:告羅士打行地下 電話:5-227011 九龍陳列室:彌敦道543號地下 電話:3-881863 香港聯邦大厦電燈公司用戶中心內亦有陳列



用革新性的保障格二號鍛鍊膂力 ,其功效比普通技術迅速許多倍!

请免费找用十四日。 如果成绩没有连到你的最高期望 ,这種找用根本不必花你一分錢。

強壯結實,運動家氣派的「偉男子」與漢弱芝力強無氣魄的人。 明。能使型形體格的男子得到黃

可度量的成績——快速黨人! ~~~~~ 一日只霧 練習五分鐘

mmm 力五十巴仙——不到六個月·脫 易練習得多。請想一想!要鍊成更寬潤有力的眉膀,更雄壯的胸 區, 堅強似鐵的肌肉, 強有力的 大腿和小腿, 每日只需練習五分 鏡! 1

免費試用優待

即日將此表格付郵 新惠安開於保俸格健身法 ,保証可錄成「律男子」强 肚有力的體格之詳細情形, 是所主持。

■保偉格服務社 香港德輔道中243號。 德耐天度1304室 小港流

暑期活動

《一个人。其一是四餐肉食的最佳的,其二是四餐肉食肉食的最佳的,其二是四餐肉食的最佳的,其二是四餐肉食的最佳的,其二是四餐肉食的最佳的,其二是四餐肉食物,其二是四餐肉食物,其二是四餐肉食物,其二是四餐肉

REF. 030-41-802A

REF. 778035B

030-23-003A

TRAVEL SERVICE. BANGKON BRANCH OFFICE

全體團发在東方

WAH KIU YAT PO

者

抵張再個假小思基經



香罗

牙仔

醫學會

常

一些鋼牙可否比一個一些鋼牙可否比一個一些鋼牙數隻,但近日,用牙簽亦可以與有鋼牙數隻,但近

日天

炎爲 生一。) 普詳 個

起有

黃族宗親

會獎學

頒獎禮數

歡宴盛况

, GE

捷克高級機械產品 * 工業衣車 * 家庭衣車 * 製皮機械 * 造鞋機器 * 男女襪機 * 針織布機 最新自動鳳眼機 美麗華"牌"MINERVA" BRAND

世界十大名表之一

遠東總代理: 立興有限公司 香港·墨加坡

僚撥五個百

新界

一對

誠恐他朝有日步行快過坐

亦哲不置計,何况丹麥之哥本哈不置許。

然國文

MEFERENCE LIBRARY

选及走客故巴 可假路,有不以 就錢錢但不以 之,可少收

香港家庭計

西上名美人人爱美

窩路堅推出兩欵最新男庄自動手表,式樣新穎別 **緻**,特别適合現代新潮男士配戴: 窩路堅「雪山」(Kilimandjaro)——自動星期 日曆表 窩路堅「同花順」(Royal Flush)——自動 日曆表 配獨特而新穎的不銹鋼或包金表壳,新欵

表帶與表売相襯·且有最新彩色表面 充份表現出現代男士的氣概!

S7721A

請到各大表行參觀選購窩路堅新欵手表。 總代理:宇宙(遠東)有限公司

公主行419室 電話:5-242546

担

公司

厚

楊曼怡痛牛

陳自强自治

題蔡公衡「韓熙載夜宴園

公衡畫展開第

,馬文輝主持剪綵)。(本報點) 展開幕 ,蔡國祖,蔡準,吳

李花太息飘等後,無復南山營壽巵。 徹夜笙歌樂衆姬。韓侯韻事相當時。 熙

事如您多捷幻,展圖教馆顧中郎。 時經管今何在? 瞅有餘音登裏張。

人物」內的一個激烈槍戰後的一精彩場面。



拍的劇情

課 解 所圖

是開選經的 全鏡未開資

一由,到競料

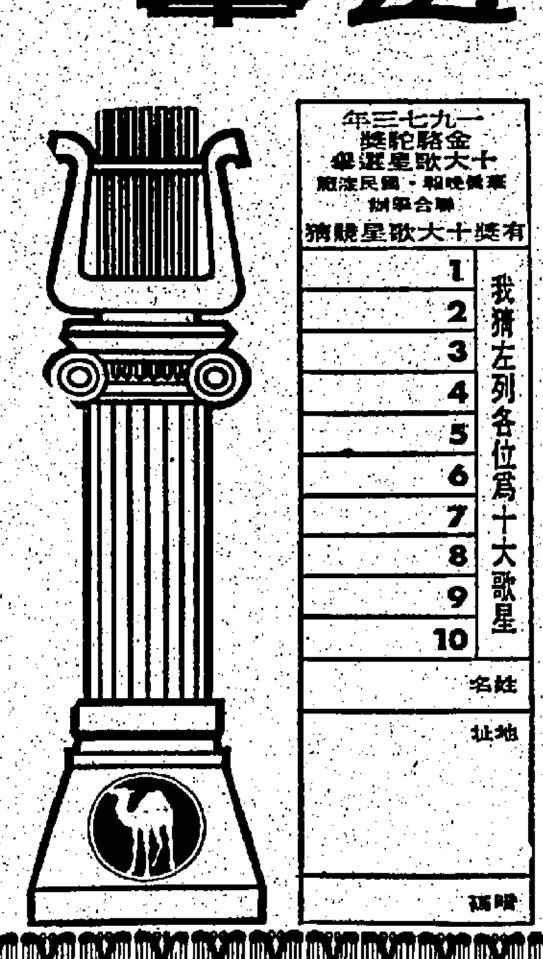
個導按齊多則 拍演正。時斷

○件即氏遵頭 ○一只的。 因應開一李



。夫村名同了引吸然果,扮打妓女的中「遛鱼出源即在遛」在洛拉尼丹

母注至星步。步三峰是1973



9 10 名姓 **严品型窗名世,** 一一大联星選舉票 一一大联星選舉票

道旅僑晚報·封面寫明「十大歌星测學」 「十大歌星测樂界」與註姓名、地址和暗 香港,成未能锐到領獎,作爲葉權論社頒獎日親到大會常音樂廳領獎,並唱之男女職樂歌星,皆有被選舉資格於一九七三年內,曾在香港團親合了 字碼様・

·月廿六日在大食堂音學 徐殿聯合學辦一九七三年 聯舉行領獎典號。讀度「香港十大隊基選

9 報晚僑華 廠漆民國(

辦舉合聯

REFERENCE LIBRARY

經念誦班

開課仍續逐



で校に保送中大選を表

Elementary Bookkeeping

Higher Accounting

Professional English

Hong Kong Tax Business Statistics

Costing

Economic Geography

Business Administration

Intermediate Bookkeeping + ## 12.

Advanced Accountancy 高級事業會計

Commercial Correspondence 高素信礼

學 创:六個月起象》上千上來。

在7条进上床三玩。

科、月:食计》清律数論,李龙兴文及经济学。

以: Part I - 食計 9 天文 9 经济 9 高决。

上课三晚。

公立學校 園畢業

級班已開課

四三〇

CITY COLLEGE OF

高权会计

本な好文

拉满地理:

COMMERCIAL STUDIES COURSE

各大两行经营、营计及文页等项位。

。意常微,秘鲁赏誉;打字及练青视及打字。

升。前:海记食计》法排制的《李宗兴之》经济学及经济地理。

Part II - 食計 3 溶計 3 公司法 3 成本食計 ·

Section I 及 Section II 全部深在。

Section II 一合计》等计学,从有法。

世升政: 信卡 A.I.B. A.C.C.A. A.I.A. C.I.S. L.C.C. &

写:Section I 一 合计,超许多,统计条。

Pitman Examinations,

部部 COLLEGE

佼校

學

COMMERCE

建记建度

Sept 1973 (九月份日夜班時間表及章权情景)

Shorthand Speed

Mercantile Law

Company Law

General Principles

of English Law

CIF Calculation 远上口贵春及计

おお料は、Shorthand Theory

Auditing

我商会,必文考以学者及美国经营学者考认,本年任本期消毒,可能任

格 月:必文建記》初中報釋記,商業信扎。商業英文多進出口食器及計價了資

BANKING COURSE (A.I.B.) 奴行举全科

约、介:Institute of Bankers 刀英国聯邦及會基本大级行所承認之外行李常學

李 制:接班拿馬銀行職員而從 3 六個月完成 Banking Diploma Part I全部課

SECRETARYSHIP COURSE (C.I.S.) 乌尔秘名全科

ACCOUNTANCY COURSE (A.I.A.) 會計全科班

六個月完成 国際會計印會以 Part I & Part II 採集 o

A.C.C.A. COURSE英國認許會详師會試全科班

这座在六個月完成 Association of Certified Accountants

地 弘---青港体标道云119--127此三核(近高性长益) TEL: 5-461226 5-476464

者经检查过去51—57就二转(涂外对允保存款上) TEL: 5-480172

"如言六個月完成 Institute of Chartered Secretaries 中級以全部課程,奉道

食》程取技會學位者》可將任各大學行之主營高戰●

Economics

招

Tel. No. 5-489905

Classes: Form 6 & Form 7 Registration: 7:00 - 9:00 p.m. (Monday to Saturday) School opens: Form 7 classes: 1st August 1973 Form 6 classes : 3rd September 1973 Provides full courses of Science and Arts subjects for HKU Matriculation and Rev. A.J. Smith, S.D.B. Supervisor: Principal:

St. Louis Matriculation Evening Course

班夜科預學中斯類學

Rev. P. Deane, S.D.B.

School Address: 179, Third Street, Hong Kong.

第二組:10.20-12.20

,現仍分別輪流駐守港九七處宣傳站,向市民派設

屋宇之滑深情况及向住客派發小册:如有需要時,

八百多學

尾新區施安居計劃

印學校

面臨

夜班:第一组:7.10-9.16 第一校(日夜校):旺角四洋菜街18—24號二號(山東街上) 第三校(日夜校):大埔道13一15號大埔樓二樓(近界限街)

上午班:第一組:8.10-10.10

至英中五(F.5)(P.

會考班

日夜

時

直航:椰加達及泗水

M.V. "CRYSTAL UME" (VOY NO.13) 九月六日抵港

輪 皇后大直中陸區行次樓



UPU

PHILIPPINE

H二代六〇八一至二。

人月世九日抵趙 八月三十日開行

人月十八日由羅省開 十一日由在金山開 九月六日抵港

华經浬逐鐵部:永華企業有限公司

PHIL. RESIDENT "QUEZON"

P.PRESIDENT QUIRINO

"PRESIDENT GARCIA"

香港恒生銀行大厦1101 室 電話: 5-232084-6.

由羅省、舊金山直航快輪

運家交行

塞務處置話:5-258031.(八段)

往:曼谷、星加坡、巴生港、旺能、加爾各答 古大港 • 仰光。 (開) 香港怡美利 人月卅一日 九月一日 Thomaseverett

大韓怡英和 九月十日,九月十一日 Hugheverett 往:横渡、名古屋、大阪、神戸、釜山。 實利伯英利 Pabloeverett 人月廿八日 人月廿九日 非島怡英和

obneverett. 主:且加坡、椰加油、泗水、三寶型、棉 鍋 **庇能、巴生港。** 發利恰美利 九月十一日 九月十二日 Fernandoeverett)印尼恰美利 Tamuraeverett 九月十四日 九月十五日

(型不收貨) 往:神戶、按漢。 人月廿七日 人月廿八日 往:喀拉塔及波斯舞各埠

人月廿九日 人月三十日

九月三日 九月四日 Star Alcyone 常備貨箱及板箱爲客服務 《往:直孔譯》西雅圖、明或路、砵倫、德金馬。 香港郵 Hongkong Mail 柏A3 泡 人月廿八日 〈加拿大郵

Canada Mall 九月四日 九月六日 (十四天到西雅圖。十六天到温斯華) 常備貨箱及板箱爲客服務 往北新奥理斯、静比、侯士明、加華士明。

、唯化臣 Thomas Jefferson 人月三十日 九月二日 〉約翰泰來 John Tyler 九月十八日 九月廿日

SANSHIN LINE INC

貨運總代理:業初船務有限公司

於仁行616室 電話:H-237071 香港收貨站 電話:H-708433

香港於仁行三樓華務部: H-253031。(八頁)

NAXOS 已開始 人月廿八八月廿九八月廿九八月三

ANDROS 巴開始 八月三十八月卅一八月三十九月二日

Э九川油湖跨高輝道內陸地段14至15號太平洋倉

□ ①九 和 荃 灣 杨 屋 道 圆 墩 **国 24/31**號 (電話: 3-407979.

■話:3-440915.

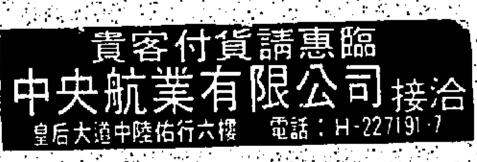
DAIICHI CHUO KISEN KAISHA

駿

由日本抵港卸貨

M.S. KINABALU LIMA

請各收貨人即來本公司辦理船邊提貨手續 ,否則將資存倉,所有一切費用及風、火、水 **險等意外,概離收貨人負責**。



港日敬遷德倉啓達

ORIENTAL LINE

七司

地址:香港干諾道中55號准康大厦三樓 電話:5-458151.(十段) 三第一

Japan

SHIP WITH THE **PROFESSIONALS**

CONTAINER SERVICE 西雅圖 九龍倉 海運倉 波的魔 諾福克 轉美國內陸各大城市 賽芬那 截货日期 開行日期

貨箱快 輪 KYOKKO MARU NO.3第三旭光丸(VOY.10)八月三十日 八月廿八日 與美捷成 (VOY .30) 九月三日 九月一日 ieinrich Jessen 泰光丸(VOY.11) 九月六日 九月四日 TAIKO ARU NO3.第三旭光丸(VOY.11)九月十三日九月十一日 KYOKKO MARU 奥美捷成(VOY.31)九月十八日 九月十六日 HEINRICH JESSEN - 泰光丸(VOY.12) 九月廿二日 - 九月二十日 TAIKO MARU

經已收貨 八月廿九中午戰貨 八月卅一日啓行 PACIFIC BEAK

登

司

日日開收行貨

直往・ 馬 部 五棱

馬 直往:卡拉蚩、 哥 古巴城遊 孟三 加寶 錫郡 九八月月 日日開落行貨 開落

保利給品 香港 ! 皇后大道中33號 萬邦行19博 九龍:新匯豐大厦906室

九日開行本、波士頓

This Mercantile Marine Limited 海 愛美號 海 瑞號 聯號 紐奧連斯 十月 十九 十六五日 日日 開抵 行港 日斯斯·行港 頓 電話: 5-225046 7. AUG 1973 新日橋 業

二部航信器 真三第號四第 日一初月八年世突應复 WAT 小公子 HAL	問月 一級加麥,東期 旅方宛,已 港路 人之大 期 的
入口船期表 (船) (四名) (网络本)(日期)(公司) (船名) (四名) (任何路)(日期)(公司)	○ 百叉該聯國 獨的內族 雜即定來一按大第○ ○ 與該 刊黎,五匈,行 誌一,打百 旅的一特 社 一 一 一 一 一
(船名) (西名) (何國來)(日期)(公司) (配名) (四名) (日本) (日期)(公司) (配名) (四名) (日期)(公司) (四名) (四名) (日期)(公司) (四名) (四名) (日期)(公司) (四名) (四名) (四名) (日期)(公司) (四名) (四名) (四名) (四名) (四名) (四名) (四名) (四名	少数於 表合等 國利同能 足上到出月 雜中期 〇 下
東	在時,國際利約少歲五紀念另九去版陽去 其月 本在 使波取系時距 東 飛 月 出日 人
更或夷 HAWAII 美國 廿八 怕 埃打 浩 I DAHO 植香山加州 廿九 怕 和 滋東海運 ORIENT MARINER 日本 廿八 海 陞 香港代表 H.K.DELEGATE 洛杉磯三藩市廿九 港 郵 老 章 录 WAKAKUSA MARU 日本 廿八 日 郵 加光丸三號KYOKKO MARU 美國西岸 三十 山 下	要約 拼的的显特天。月念特四月季,朔 月 日午 記述 著 6 名 2 元 2 元 四 万 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
若 草 丸 WAKAKUSA MARU 日本 廿八 日 旭光丸三號KYOKKO MARU	
出口電車 EXPORT CHAMPION美國 廿八 和 携 門離總統 PRESS。MONROR 紐約 三十 總 統 多 利 都 TOLEDO 欧洲 廿八 賀 隆 金 能 GOLDEN BEAR 加州 三十 太平洋	所務 珍社與美類年
士打科加多士STRAAT FORCADOS高雄 廿八 苍 華 一 莊松總統 PRES.QUEZON 波士頓紐約 三十 美 邦 士 拉 和 WLADYSLA WOWO 日本 廿八 天 辟 瑪利亞羅薩路MARIA ROSELLO 加勒比海 三十 日 郵	遊车,商,利間七 屆據再指該 及行 w
新昌 SHINSHO 日本 廿八 天 群 福 安 GREAT PEACE 經約查里斯頓卅一 大 信 加藤島布 PRES.J. KASAVUBU 日本 廿八 日 郵 德 波 挺 TREOVLJE 西雅圖温哥華一日 頁 利 密利恰美利PABLOEVERETT 印尼 廿八 福 來 美國寶翰 AMERICAN ARGOSY 加州紐約 一日 英 輪	
W利恰美利PABLOEVERETT 印尼 サ八 稲 來 美國寶輪 AMERICAN ARGOSY 加州紐約 一日 英 韓 墨 孝 堡 PITTSBURG 日本 サハ 海 陞 傑佛遜總統PRES.JEFFERSON 加州 一日 總 統 南西萊克 NANDY LYKES 高雄 サハ 怡 和 エ 孝 堡 PITTSBURG 美國 二日 海 陸	元常後際農園等之一大力
多字治 TOWUTI 印尼 サハ 通 裕 大 摩 達 TRAVIATA 紐約波士頓養特里爾二日 百保利 新 金 瓜 JANE PHOENIX 受谷 サカ 金 築 一 暗 化 臣 THOMAS JEFFERSON 墨西哥灣 二日 福 來	五十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二
麗土赫文 LIESELOTTE HERRMANN歐洲、廿九、東。亞 菲斯利多 PHIL.CORREGIDOR 沙灣拿紐約 三日 大。三路 比拉 NORBELLA 基隆 廿九 沙 嗜 些利萊克 SHIRLEY LYKES 墨西哥灣 三日 恰 和	関係を連続してき、関連を発展している。一方は「一方」とは、「一方」には、「一方」とは、「一方」には、「
立信士 NAXOS 台灣 廿九 福 來 與美雄成 HEINRICH JESSEN 美國西岸 三日 泛 洋 丛 女 天 CLEMENTINE 日本 廿九 遠 成 大西洋之資ATLANTIC NEPTUNE加勒比海 三日 體利行	海際中博為遊传表行一二少人不
美上美MAH BULAKUL 曼谷 廿九 振盛行 航 友 GRAND NAVIGATOR 美國 三日 海 國 翠源天 VALENTINE 玻斯健印度 廿九 捷 成 出口冠軍 EXPORT CHAMPION紐約 三日 和 機 馬耶碧州 S.OF LADHYA PRADESH新加坡 廿九 泉 亞 英 俊 允 LIAMBURG MARL 南美 三日 大 三	神 清神
門羅總派 RES.MONROB. 美國 廿九 朅 派 馬耶碧州 S.OF MADHYA PRADESH紐約 三日 東 亞 力沙馬士基LEXA MAERSK 美國 廿九 摄 成 大 偉 遠 TRAVIATA 紐約波士頓蒙特里爾四日 百保利	を発撃 會 型点・
協然丸 KYOTAI MARU 日本 廿九 大 三 健麟碧珠 GUDRUN BAKKB 温哥華 四日 课 行 至松總統 PRES.QUEZON 馬尼拉 廿九 美 邦 健 美 登 LAOMEDON 墨西哥灣 四日 太 古	基於了了
伊士桂連路ESQUILINO 意大利 廿九 天 阡 飛 馬 PHEMIUS 美亞美美大西洋四日 太 古 避難碧琪 RAGNA BAKKE 三群市 廿九 遂 行 長 鋒 EVER PIONEER 加勒比海 四日 大 信 士打亞高夏士STRAAT AGULHAT南非 廿九 猹 罨 日本家婆 JAPAN CAOBO 加勒比海 四日 泛 洋	台上時, 時世界 時世界 時世界 時世界 時世界 時世界 時世界 時世界 時間 時間 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本
力、高 强 NICOLINE 日本 廿九 摄 成 查士頓馬士基CHASTINE MAERSK紐約臺特里爾四日捷 成 圆西哥丸 MEXICO MARU 日本 廿九 大 三 晏 曼 TSUI YUNG 洛杉磯三藩市五日 港 郵	# 分分★港 梅 州 ま ナ 七五 時 十四 州
一种 PING CHAU 台灣 廿九 太 來 倫 教 橋 TOWER BRIDGE 美國西岸 六日 川 崎 融 安 GREAT PEACE 高雄 廿九 大 信 加拿大郵 CANADA MAIL 西雅圖温哥塞六日 福 來	○
北海道 HOKKAIDO 上海 廿九 資 匯 三港市丸 SAN FRANCISCO MARU墨西哥 六日 大 三 出口競賽 EXPORT CHALLENGER美國 廿九 和 捷 泰 光 丸 TAIKO MARU 美國西岸 七日 泛 洋 加 地 悠 CAPRIOLO 新大利 廿九 海 潭 泰來總統 PRES.TYLER 紐約 七日 總 統	正時正△上 坪 十分時一時上 時★ 卅 十時午 古 括日生主方海
加利路 CAPRIOLO 地大利 廿九 海 運 泰來總統 PRES.TYLER 紐約 七日 協 概 環期亞羅薩路MARIA ROSELLO 日本 廿九 日 郵 松 戶 丸 MATSUDOSAN MARU加勒比海 七日 大 三 大馬士高 DAGMAR SKOU 阿根廷新加坡廿九 大 三 玫瑰或利 ROSEVILLE 温哥羅委內瑞拉七日 百保利	作司司。項,批界 「何」是總查豫本進復公 「一」
海 與 HAI HING 沙巴 廿九 多利順 史 葛 夫 PSROV 加州 七日 搴 林 直庇新城 KOTA KINABALU 日本 廿九 東 洋 海 和 OCEAN HARMONIA 紐約美國大西洋八日大 三	表透三何函服不澳「新 一 一 一 」 時分時,
 器 B STAR BELLATRIX 波斯舞 三十 個 來 碧 珠 WESER DISPATCHER美國西岸 八日 海 銀 協 反 丸 KYOAI ARU 日本 三十 中 央 脚邦勝条 FEDERAL SALSO 要特里爾多倫多八日 図 光 	下。年寫航。即升如據 經 紀日空 可機政此 經 一
上打范迪文STRAAT VAN DIEMEN 上版 三十	就 會在限 得級決民 FF / ★午★
順 強 FELICITY 金逸 三十 順 利 蹬 美 登 LAOMEDON 新加坡 三十 太 古 野 温 STAR BELLATRIX 日本 三十 弱 來 星洲優勝 SINGAPORE TRIUMPH倫敦漢堡 サハ 港 郵	准不設,司工 一之程批 / 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
審 波 摄 TRBOVLJE 馬德拉斯 三十 夏 利 大 版 氮 OSAKA BAY 原堡不來梅鹿特丹廿八 太 古 金 龍 GOLDEN BEAR 加洲 三十 太平洋 土 拉 和 WLADYSLAWOWO 赛堡鹿特丹歐洲廿九 天 详	直可在共演修何已元機プランド・ガー・ガー・ナー・エー・エー・エー・エー・エー・エー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー
多利都 TOLEDO 歐洲 三十 瓊 藍 選 來 時 VANOISE 倫敦利夏化漢堡廿九一砂 嗜 邊 來 路 BENLOYAL 英國 三十 邊 行 诺 比 拉 NORBELLA 地中海 三千 炒 喈	可服等術有機出層。可可可可以 (特別) (特別) (特別) (特別) (特別) (特別) (特別) (特別)
東 CASTERN RANGER 澳洲 三十 怡 和 北 海 道 HOKKAIDO 熱那距馬等 卅一 寶 阵 第三旭光丸KYOKKO MARU NO.3 日本 三十 小 山 加 利 路 CAPRIOLO 意大和	機過須爲服 多以之爲越 14 人 人 人 と 一 と 一 と と と と と と と と と と と と と
A	新中國系統 再間測項 為共
海斯頓丸 HOUSTON MARU 日本 三十 大 三 魔 美 登 LAOMEDON 墨西哥舞 四日 太 古 進 榮 丸 SHINEI MARU 日本 三十 海 野 日本家授 JAPAN CAOBO 加勒比海 四日 泛 洋	一知出離始及 過否或問 白 務 日 日 年 日 經 年 開 「
東 美 EASTERN MINICON 馬尼拉 三十 東 源 東 时 NURMAHAL 里斯本 五日 太 古	港是定確,澳「信催間,(PE) ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
平 P HIRADO 以外 サー 資 佐 立 信 士 NAXOS	・
美國寶翰 AMERICAN ARGOSY 美國 卅一 美 翰 東 傑 EASTERN RANGER 澳州 三日 恰 和	プログラッピ フロー プロー プロー フロー フロー フロー フロー フロー フロー フロー フロー フロー フ
五至美利地BUNGA MELATI 歐洲 卅一 萬 邦	日本 日
土打巴里 STRAAT BAL) 上海 卅一 猹 菶 林 武 士 LEMNOS 澳洲 十八 鸱 來 銀 樹 丸 GINREI MARU 日本 一日 協 成 ※ 泰斯曼車 ELLEN BAKKE 25 專州 二十 承 行	60 年货地詳編 通 7.32 4.44 17.12 18.22 6.38 4.46 15.33 16.41 上午上青 至至上 公時上 4.38 9.43 17.54 18.57 7.10 8.16 16.19 17.25 上午上青 千下午
可達馬士基HERTA MAERSK 日本 一日 捷 成 之 直 宜 TJIWANGI	在尺報清九 月
香港島·H.K.ISLAND 波斯灣 一日 太 來 非 碑 季 PHIL-RIZAL 李颐 —日 大 工 若 草丸 WAKAKUSA MARL 波斯灣 廿九 日 郵	年證收,鐵 1分 年證收,鐵 1分 12.55 13.58 21.47 22.50 11.14 12.22 20.07 21.14 下廿十二 分册 七四 一一年 13.45 14.49 22.30 23.35 12.02 13.05 21.19 22.55
歌美亞士 EUMAEUS 英國 一日 太 古 刀 W 选 NICOLING MAN MING CHAU 紅海 卅一 太 來 荔 美 娜 CRYSTAL CAMELLIA 日本 一日 天 祥 卅 居 STAR KELLATRIA (2018) 卅一 禄 來	大型
英素山丸 MANJUSAN MARU 新加設 一日 人 三 人 受 BEERSHEVA 医布吉依力 一日 新興行 一日 体 学 必 ・	人 2/2 入駐局九 4/2 W
野島恰美利JOHNEVERETT 奏答 一日 福 來 天 邑 STAR ALCYONE 波斯灣 一日 福 來 于中山 TAICHINGSHAN 委会 一日 昭 昌 三 木 凡 MIKI MARU 占大港加坡仰光九日 日 鄉	手各海區 TAE GO { (S)
大韓 田 ALANDIA	う領航工 17年 66
長 域 KOTA PANJANG 美埔 一日 太 平 阿拉里利亚和巴拉斯	世界 1時05分 下午1時10分 上午7時25分 上午 9時30 一角
名古皇丸 NAGOYA MARU 日本 一日 鬼 聯 元运动 又 果用 吐油 果用 吐油	唯 75 運 12
東 傑 EASTERN RANGER 澳洲 一日 怡 和 」 永 與 丸 EIKO MARU 近郊港 廿八 嘉 信 数	【【 TOO KYOSEI
大 序 遠 TRAVIATA 新加坡 二日 百保利 基 文 大 CLEMENTINE 新加坡印尼 三十 提 成 蓝 流 WANLIU 澳洲高雄 二日 太 古 萬 臺 ····ADA ·····························	是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
英堡丸 HAMBURG MARU 日本 二日 大 三 東 聯 DON RENE 馬尼拉 三十 東 領 菲斯利多 PHIL. CORREGIDOR 馬尼拉 二日 大 工 配庇新城 KOTA KINABALU 新加坡 三十 東 洋	
伊土桂連路ESQUILINO 发大利 二日 天 祥 函 W TREASURE COUNTRY西黄金邊 三十 逸 章 飛 馬 PHEMIUS 馬尼拉 二日 太 古 民 與 TERESA 雅加邊三雙型卅一 新 盛 瑪 士 畝 MAERSK WAVE 日本 二日 捷 成 仁 勇 丸 JINYU MARU 新加坡 卅一 大 三	
是 蜂 EVER PIONEER 海雄 二日 大 倍 印尼恰美州TAMURAEVERETT 新加坡印尼 卅一 編 來 與關連堡 ORANIENBURG 日本 二日 東 距 美 上 美 MAH BULAKUL 受谷 卅一 振盛行	発展を表現している。
大 俸 建 TRAVIATA 新加坡 二日 百保利 順 明 CRYSTAL UMB 雅加建泗水 卅一 中 央 土打巴里 STRAAT BALI 上海 二日 渣 鄞 및 美 EASTERN MINICON 馬尼拉 一日 東 源	
魔華遠珠 RAGNA BAKKE 三番市 二日 数 行 有 利 徳 KARANA 11 雅加達和水 一日 庭 非 出口冠軍 EXPORT CHAMPION美國 二日 和 捷 新 金 鳳 JANE PHOENIX 受谷 一日 金 榮 些利泰克 SHIRLEY LYKES 墨西哥薩 二日 怡 和 成 庭 カ SEIRYU MARU 新加坡巴生 二日 永 泰	
些利泰克 SHIRLEY LYKES 墨西哥薩 二月 怡 和 成 隆 丸 SEIRYU MARU 新加坡巴生 二日 永 泰 安娜建筑 ANNA BAKKE 西澳洲 二日 數 行 大 中 山 TAICHUNGSHAN 桑谷 二日 順 昌 蓝 流 WANLIU 澳洲高雄 二日 太 古 事 县 AMERICAN MIST 新加坡 二日 英 輪	
漢堡丸 HAMBURO MARU 日本 二日 大 三 長 城 KOTA PANJANG 新加坡庇能 二日 太 平 菲哥利多 PHIL.CORREGIDOR 馬尼拉 二日 大 工 名古是丸 NAGOYA MARU 新加坡 二日 毎 聯	【
伊士桂連路ESQUILINO 意大利 二日 天 祥 多字治 TOWUTI 印尼 三日 通 裕 飛 馬 PHEMIUS 馬尼拉 二日 太 古 多 場 株 TOMBATU 印尼 三日 通 裕	28 12 十泊 九泊
思士 欧 MAERSK WAVE 日本 二日 提 成 大 変 山 TAIPOOSHAN 新加坡庇能 三日 順 昌 長 蜂 EVER PIONEER 高雄 二日 大 僧 現 士 欧 MAERSK WAVE 新加坡印尼 三日 護 成 大 岡 娜 TIRRANNA 美國大西洋 三日 百保利 ま # AMERICAN MACE 馬尼拉 四日 巻 輪	
大 阅 娜 TIRRANNA	
接 CHANG CHUN 日本 三日 東 洋 順 明 CRYSTAL UME 雅加達泗水 七日 中 央 光荣武士 GLORY KNIGHT 日本 三日 天 详 伊 PORTSUNI 西貫金邊 八日 華 塞	海海 海 { N. Z. U. E. } ABUTTERFIELD & SWIRE - 1- 192
京 GRAND NAVIGATOR 日本 三日 海 陸 台灣・日本 釜山村 変易布登 BUNGA BUTANG 日本 三日 萬 邦 明 MING LI 基準 サス 明 七	話亡往往往 大古·大阪三井·渣藥 聯合航行 CIV
世 年 九 REITO MARKO	大横
大平洋館 PACIFIC BEAR 三暦市 三日 太平洋 東 發 TUNG FAU 基準 廿九 東 海 太平洋館 PACIFIC BEAR 三暦市 三日 太平洋 東 發 TUNG FAU 基準 廿九 東 海 日本家籍 JAPAN CAOBO 日本 三日 泛 洋 月 星 MOON STAR	一大大道 [SOOCHOW]
位土順馬士基CHASTINE MAERSK 馬尼拉 三日 様 成 資利恰美利PABLOEVERETT 日本金田 市九 陽 來 快 建 時 FIDES FRIENDSHIP 南非 三日 川 崎 海 與 HAI HING 日本 三十 多利順	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
尼 嘉 治 NEHAJ 的港 三日 華 林 龍工廠文 LILSBETT BACK COU 日本 三十 大 三 章 海 VANCLUSE 歐洲 三日 沙 啫 大農土高 DAGMAR SKOU 日本 三十 大 三	【】】 \$P\$\$P\$ 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10
加拿大郵 CANADA MAIL 新加坡 四日 福 來 權 薩 LAL LONG 成 榮 丸 SEIYEI MARU 日本 四日 協 成 印尼恰美利TAMURAEVERETT 日本 四日 福 來 明 發 MING YEE 基礎 二日 明 仁	TI 九月三十日報資
年 日本 四日 大 三 非 満 機	加大 大
型 TSUI YUNG 台灣 四日 港 郵 墨西哥九 MEXICO MARU 東非 三十 大 三 高 麗 郵 KORBAN MAIL 西雅圖溫哥華四日 嘉 來 協 泰 九 KYOTAI MARU 南非 三十 大 三	十十 三世 十月二日收貨 十日截貨
题 泰 CATHAY 澳洲馬尼拉 五日 銀 行 豪斯頓丸 HOUSTON MARU 西非 州一 大 三 成 部 CHENGTU 日本 五日 太 古 士打科加多士STRAAT FORCADOS西非 一日 渣 輩	1 日 日日
卡瓦列羅伏KAVALEROVO 海季蚁 五日 柏力治 伊 勢 丸 ISE MARU 南非 八日 日 郵	产 開落 開落
里約黎內國丸RIODE JANKIRO MARU新加坡 五日 大 三 · 南非愛花 S.A.ALPHEN 南非 九日 阳 和	

M

兒童

出生那天。我宜希望他不會介意那些優 類型買了很多邊竹,準備在那天生日會 類型買了很多邊竹,準備在那天生日會 與選買了很多邊竹,準備在那天生日會 個做的大生日蛋糕。小潘是占美的妹母 個做的大生日蛋糕。小潘是占美的妹母 小占美說,「小野貝年紀太少了, 過至地等所占美的生日來臨。 小占美說,「小野貝年紀太少了, 過一個次會,還有一個很大的生日 小古美報為望地等待所生日的來臨

占

美

因爲媽媽

在小变貝康定

克

向有個志上足優願

一直沒經輕點之調

態

聖庇亞裁

宣上已,武策 重手,本

後先推一,操而起助操在快已上以贴步手

能看背後的動物機秘· 在夜間活動最 主要是都父親人,要最少經六 倉鴉 **沿到背**

忠言逆耳

影

WAH KIU YAT PO

常





1馬位 30 多禺位 多馬位 JUBILATION

D88 (取) 血統: EMPRYRAN—ARTIC WIND 獎金:0元 班大:4 棕色 雄性 多馬位 8 11 10 9-9-9-8-9 多周位 99 3 12-11-9-7 G 1.16.9 简元智 120 多期位 60 12 2 9-8-8-7-5 S 1.55.6 李家强 142 多馬位 99 G 1.00.4 学家强 139 6 9 11-11-11 多異位 99 JUNGLE GREEN

E76 (有) mtt: NRARALL ___NOW PRINCESS 獎金:0元 班次:7 多馬位 30 7 12-13-13-10 多馬位 99 Y 1.51.4 伊丹尼 129 5 8-3-6-7-11 多馬位 99 S 1.02.8 伊丹尼 128 10 11-9-9 S 1.21.2 伊 諾 142 多馬位 48 **公暑期内由降文居周围拉通有土用房**





REFERENCE LIBRARY

汉经人民传题为民人民

(依據香港公司條例註册成立)

發行新股 32,480,000 股,每股面值港幣二元, 以每股港幣二元八角價格發行,股欵於申請時繳足。

> 獲多利有限公司 怡富有限公司 包銷人·億萬財務有限公司 永安銀行有限公司

招股章程日期:一九七三年八月二十四日申請截止日期:一九七三年九月四日

重要提示:

如對此招股章程有任何疑問,應向股票經紀,銀行經理,律師,會計師或其他專家請教。 本招股章程之一份,連同會計師報告書及其調整說明書,估值報告書、及有關之同意書與及 關係重大之合約副本、俱已依照公司條例第三八丁條之規定呈交公司註冊官註冊、惟本招股章程 之內容、註冊官概不負責。

本公司已向遠東交易所及金銀證券交易所有問委員合申請,將本公司(永安人壽集團有限公司)全部已發行及現即發行之股份上市報價及買賣。本公司亦已向香港交易所評議會作出同樣申

有關公司股份正式上市之條件, 遠東交易所及金銀證券交易所均有規定, 此次發行條件其中之一, 經明文規定, 凡屬本公司持有實益之股東, 不得以其個人或任何指定人名義申請此次發行之股份。

本招股章程所載資料·由本公司董事提供·而個別及全體董事·均買費其準確性·並確認招股章程內一切資料·均就其所知加以查明·認為此外並無其他遗漏或增補,足使本招股章程所載,有引致誤解之處。

本招股章程所指幣值、除非另有聲明、否則全係香港貨幣。

定股本 150,000,	000股	每股2	īt.						300,000,00
1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1									
政行及已制									
91,466,	250股	每股2	元	$\lambda_{M_{1},\dots,M_{n}}$	11			ì	182,932,50
TR C 11 W		.,	•				. J		
予設行及省									
(甲)	32,480	.000股	每股 2	元		· • • • •			
	透過本	招股章程	数行…		••••6	4,960,	000元		
(2)	5.973	.750%	毎股2	 					
		司發行,		- -					
		等有限公						3	
	之股份	一一群作	請多		100				
	関本招	股章程第	127頁…	• • • • • • • • •	••••• <u>1</u>	1,947.	.500 · ·		76.907.5
400 000	000 87	每股 2	=	140 gr	∵ + °∓				259,840,0

本集團債務

今次發行新股所得之純收入·悉由本公司收受。

截至一九七三年六月三十日止(於編製本招股章程中、資料須於是日截止)、本公司及其附屬公司(以下簡稱「本集團」)向銀行貸款共達15,008,758元、其中341,495元以按揭作爲抵押、詳情見本招股章程第31頁。除上述者外,截至一九七三年六月三十日止、本公司及其附屬公司並無任何尚未消遣之按揭、登記欠項、銀行透支、貸款或類似之債務。又自一九七三年六月三十日至本招股章程發出之日止、本公司向銀行貸款之數額並無關係重大之改變。

於本招股章程發出之日,除本招股章程第23頁及第31頁所述者外,本公司及其附屬公司並無任何尚未清遠之借貸資本,分期付款之購買承担、保證、或其他關係重大之偶發債務。

市况資料

如本招股章程第17頁所述·如無不可預見之事故發生·本公司董事會預料於截至一九七三年十二月三十一日之年度內·本集團付稅後之綜合從利將不少於25,000,000元,而該年度內之股息每股將不少於14.5 仙·計中期股息每股4.5 仙·於一九七三年十二月開派·宋期股息每股10 仙·於一九七四年六月開版。如以發行價格每股2.80元 計算·可推算如下:

枚委利率 5.18 % 至利股惠比率 1.32 倍 市價盈利率 14.6 倍 估計資產淨值 每股 3.44 元 有關上述估計資產淨值之計算詳情,請參閱本招股章程第18頁。

申請手模

政行新設

本公司邀請各界人士申請認購現予發行之新股、共計32,480,000股,每股2元·發行價格與2.80元,股款於申請時數足,所有申請,根依本招股章程之規定及條件辦理。 除繳付發行價格外,另加輕紀佣金1%給予遠東交易所,金銀證券交易所及香港交易所 之有關會員(本地或海外會員),故每1,000股股級共計2,828元。

新股將於一九七三年九月四日上午十時正式接受申請,並於同日上午十時十五分截止。

验出及接受申請表格地點

各界人士可於下列任何地點索取本招股章程及申請表格:香港上海匯豐銀行總行及本港 各分行,獲多利有限公司辦事處,始富有限公司辦事處,億萬財務有限公司辦事處,永安銀行有 限公司總行及本港各分行,或造來交易所,金銀證券交易所或香港交易所之各本地及海外會員。

連問申請表格附上之私人支票,必須具有該銀行戶口持有人之名字,由銀行預先印上或由銀行背書證明,而該名字須與申請人名字相同。如屬銀行本票而非私人支票,則須由銀行背書證明本票購買人之名字,該名字亦須與申请人名字相同。凡不遵守上述規定之申請,將不受理。由請人應將其支票或銀行本票堅訂在申請表終上,終申請表終對理一次,欽後由一九七

申請人應將其支票或銀行本票緊釘在申請表格上,將申請表格對獨一次,然後由一九七三年八月二十八日起至一九七三年九月四日上午十時十五分止,按照下文所述,送交香港上海歷 豐銀行下列各分行成總行:

香港最后大道中 1 號線行 香港線線道西 32 號至 36 號線網道西分行 香港北角英皇道 306 號至 316 號北角分行 九龍頭敦道 673 號旺角分行 九龍吳沙咀頭敦道 21 號九龍分行 九龍銀續裕民坊 1 號鐵槍分行

新黎荃灣音山道茶灣分行。

上述各處將於下列時間收受申請表格:

八月二十八日至三十一日、	由上午九時至下午四時
九月一日	由上午九時至中午十二時
九月三日	由上午九時至下午四時
九月四日	由上午九時至上午十時十五分

有關申請股額之倍數。連同所應繳足之股款。包括經紀佣金在內、詳情如下

申請股份之	数目	连同框	尼佣金在內角	海猫	足之股類
1,000	股		2,828	元	
2,000	股		5,656	元	
3,000	胶		8,484	元	
4,000	股		11,312	元	
5,000	股		14,140	元	
10,000	股		28,280	元	
20,000	股		56,560	元	
30,000	股		84,840	元	
40,000	股		113,120	元	
50,000	. BQ		141,400	元	
100,000	股		282,800	元	
250,000	股.		707,000	元	
500,000	股		1,414,000	元	
• ***	nee.			<u> </u>	

超過 1,000,000 股之申請 • 應為 1,000,000 股之倍數。

1,000,000 股

申請人須用正式申請表格申請·並須將申請表格連同寫明新付「永安人壽集團有限公司」 每1,000股2,828元之支票於一九七三年九月四日上午十時十五分以前交回香港上海運豐銀行總行 或上述任何分行。

2,828,000 元

如屬重複申請,或疑屬重複申請,董事會得予以拒絕。决定接納申請與否或須以抽簽方式决定,抽簽方式由董事會决定。董事會有權拒絕任何申請而毋需申述理由。全部支票將於一九七三年九月六日獨戶。

設速申請款項及股票

如申請未獲接納或部份未獲接納,退款支票將於一九七三年九月十八日或以前付郵寄回申請人,但安全寄達與否,則恕不貢責。各界人士之申請連同股款在內,將不獲發給任何收據,惟申請如獲接納、或部份獲接納,則本公司將按時付郵寄上股票,至於安全寄達與否,則亦恕不負責。如申請未獲接納,則亦將以同樣方式按申請表格所較地址寄上退款支票,支票將書明 新付申請表格上之申請人, 並書明「只入收數人戶口」。如申請只部份獲接納,則未獲接納部份之股款將以同樣方式發還,寄囘退款支票。至於獲接納之申請,無論全獲接納或部份獲接納,股票將於一九七三年九月十八日或以前付郵寄出。

轻便及上市日期

各界人士之申請,能否獲得接納,端願乎本公司之全部已發行及現予發行之股份,能否於一九七三年九月十八日或該日之前獲得遠東交易所或金銀證券交易所有關委員會准許報價及實實而定。如屆時不獲准許,則申請數項將全部退還申請人。在此以前,此申請數項將存於另立之銀行戶口。

促員申請

董事會對本公司或其附屬公司或其代理或分代理機構之僱員之申請,將優先予以考慮, 此類申請,必須使用粉紅色特種申請表格,其總額以3,248,000股爲限(即現予發行股份之10%), 此等特種申請表格,可於本公司秘書處常取。僱員申請股額,最少爲 1,000 股,餘爲 1,000 股之 倍數,此等申請須於一九七三年八月三十一日中午前遞交本公司秘書處。

本公司得在股份上市後之十四個工作日內,向證券監管專員提出報告,列擊所有獲得分 配股份之員工姓名,其所獲配售股份之數量,私人住址,在本公司或其附屬公司或其代理或分代 理機構之戰位及服務之年費。

		(糠蜓理)	香港資鑑道八號賣德台8B號十七樓	永安人壽保險有限公司之董事
	郭琳弼		香港跑馬地區輝台十四號	百貨公司董事經理
. '				
	郭琳珊	(主席)	香港大坑道一五六號十樓	銀行家
. "				
٠.	姓	名	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

-:								
•	如末加	(線経理)	添	麥當奴道二	⊢012 s		/2.64 /- 88 /	司之董事
· ·	77-16-14		, es re		1 F 37%	小头八雪	174 ET 1982	
	郭志国		香港	麥宮奴道二	一四號	銀行家		
•								
•				主要证据				
	郭文顺		九龍	亞士瓜道二	十三號七樓	水安人資	保險有限分	公司之董事
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					5 t 13 17 5 1		

:百货公司經理

香港跑馬地鳳舞台十四號

來往銀行

郭志仁

			i ja jali kurta. Briggi sebahan	apara seran in menungan	
永安銀行有限公司		香港總輔	拉中二十二號 表	k安人響大应	
		در و در از جانبود کار از در در در و در از در			
香港上海運費銀行		香港皇后	大道中一號		
律 節		and his light for to the light of			
唐天梁律師行		香港德輔	道中二十二 號 多	k安人春大厦	001至1003室
孖士打律師行		香港皇后:	大道中一號香港	各上海產豐銀	厅大厦403至413室
李某廣・羅志能律	節行	香港徳輔	道中太子大厦1	616室	

核數師及申報會計師

٠				. 11	1 - 1 - 1 - 1	* * * * *			٠
٠.	• •			N 23 1	4	 			
		.	• • •		•	 • • •			
	- T-		度曹公	≒	•	未进 4	大子大厦	· ++ ++ · ·	
٠,			スロム	PJ .		一、甘怜人	VT VW	・ノレ 和	
	1.0			.,-	_ '. '. '	•			

秘書處

:	: .									
	٠.	SERVITIUM	LIMITED	. ,	香港德	輸進中二十	二號永	安人	大厦100	1至1003室
٠.				٠. :		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				

註册拼事處

香港德輔道中二十二號永安人壽大厦三樓

股份註册及過戶處

		1,1										: <u>.</u>	
٠.	7 : 1	田 はし	e later state of						香港御輔道	bele 174	コズイ さんらわ	35 87.	十四一
÷	100	中周4	沒舊數	, bl			٠.		货形把押 调	[44.794	EFT 30 M	农皿 ,	<u> </u>
	. ••.				·	,,	•	٠.					

本公司及其附屬公司

本公司於一九七三年一月三十日在香港註冊成立獨私人有限公司,目的在乎收職永安人 壽有限公司(以下簡稱「永安人壽」)之已設行股本。於一九七三年四月四日,本公司轉屬公衆 有限公司。

於一九七三年四月七日·本公司向永安人壽之股東正式提出收購建議,以換股方式收購 永安人壽之已發行股本·條件爲以本公司之股份 1,350股(每股面值二元)交換永安人壽之股份 一股(每股面值 100 元)。

本集團之詳情如下:

	本公司名稱	業務性質	註册成立属	法定 資本	已設行及	是 于
			有限公司日期		最行股本	
	水安人壽集	控股公司	1.973年	300,000,000元	259, 840,0	00元
	團有限公司		1月30月			
	附屬公司名稱	集務性質	註份成立為 有限公司日期	法定资本	已發行實本	本公司簿 有股權之
.						百分比
	永安人壽保	人海保險	1925年	16,000,000元	7,140,000元	(見附註)
	險有限公司		4月3日			
	永安地產證	物業及股	1973年	100,000,000元	1,000,000元	100%
	- 吳右明八司	重拟者	1月30日			

二期星

汉堡人富美美国海阳级为

永安水火保	一般保险	1915年	5,000,000元	2,000,000元 72.8%
險有限公司		12月31日		
神条品数集	物業投資	1964年	3,500,000元	3,500,000元 100%
有限公司		3 月19日	3,300,00075	3,500,0007E 170%
		3 7100		
像暗置集	物業發展	1973年	30,000,000元	18,000,000元 52%
有限公司	及投資以及	2月2日		
	澄店管理			

附註:截至一九七三年六月三十日,本公司擁有永安人寿保險有限公司已發行股本93.8%。本公 司經向尚未同意換股之股東就公司條例第 168 條費出通知、表示本公司將連用條條所賦于 之權力,依法收購餘下之股份。

歷史與業務

本公司爲一控股公司,其收入來源,爲透過其附屬公司經營下列之業務:計有人降保險及一

般保險,物業之發展,投資及管理,以及投資於聯屬公司及市場自由實實之各類證券 本集團中歷史最悠久之兩間公司爲永安人壽及永安水火保險有限公司(以下簡稱「永安水火 」)。透過多年經營、病間公司經婚備數量可觀之盈餘、本集團之其他業務均有賴於運用此等儲。

本集團手中之資產不斷增長,於過去五年內、永安人壽之純資產總值及其增長之百分比可開。 列如下,用以設明本集團資產增長之根況:

::	截至數年度	純黄産雑催(照	異上年比	純賽產之雜市	夷上年比
	之12月31日	展面錐計算)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	値(見附註)	較之增長率
· ·		(元)	(%)	(元)	(%)
	1968年	77,954,035		85,828,014	
`.'	1969年	86,011,837	10.34	98,521,475	14.79
Ġ,	1970年	95,551,692	11.09	106,337,982	7.93
	1971年	108,980,323	14.05	128,312,073	20.66
: :	1972年	143,714,851	31.87	338,636,408	- 163.92

附胜:上文永安人寿[純資產之總市值]→欄所載之數字、經將地產及投資之價值包括在內、地 產之價值,係以其帳面值計算,而無報價之投資,則係以董事會之估值計算。

上述資產之繼續增長,以及本集團透過上述兩保險公司收取保費所得之現金收入。將便本集 图得以搪展其地更及投資業務。

本集團之業務

本集团之各類業務,以及本集團從事該等業務所透過之公司之名稱,均詳較於下文各段。

本集團之人壽保險業務,由永安人壽經營。永安人壽創立於一九二五年,久巳者稱東南亞、 维行政於香港、並於澳門、星加坡、岩鹽坡、怡保、吡唑、馬六甲及 Kote Kinabahi 等地股有分 行。於過去五年中,永安人壽之業務及投保費收入按年增長,下列駕說明該等增長之有關統計數。

	波蒙等保保費 後之保費收入	有效人有保險之義有	純貴重之總市 値(見附註)	付役前景
	(元)	(元)	(元)	(元)
- 1968年	15,191,967	230,328,365	85,828,014	5,132,004
1969年	15,211,608	231,055,388	98,521,475	5,988,388
1970年	16,508,530	247,846.007	106,337,982	6,805,885
1971年	16,602,274	234,721,662	128,312,073	10,481,010
1972年	16,159,356	226,532,037	338,636,408	27,959,360

附註:上文永安人壽「純黃產之總市值」一欄所載之數字,經將地產及投資之價值包括在內,地 **產之價值。係以其帳面值計算,而無報價之投資,則係以董亭會之估值計算。**

永安人壽目前雖仍經營分紅利方式之人壽投保、惟自此類投保所收取之保費。僅佔該公司全 部保養收益之30%。而於未來經營中。亦將不會鼓勵此類投保。此類投保之分紅率隨時由董事會的 情决定。有關一九六八年至一九七二年之五年內每年分紅之概要,請參閱附錄(五)第2(甲)取。 除上述人妻保險事業之收入外。永安人壽亦從物業及投責(指投责之股惠及買賣獲利爾方面)

载至一九七二年十二月三十一日止之前五年内 · 永安人壽所經營之各類業務 · 其個別之收 入,對永安人壽之德收入之貢獻,可以百分比方式說明如下:

	1968年 196	9年 1970年	1971年。	1972年
	%	% %	%	96
減除轉保保費後之保費收入		F.12 61.83		• • •
租值收入"		5.12 15.88		
股息及利息		3.48 14.24		
實出投資所獲之從利	5 3 <u>4 34 4 4 5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4</u>	6.28 8.05	· <u>· · · · · · · · · · · · · · · · · · </u>	
	100.00 100	0.00 100.00	100.00	100.00

一般保險。

方面有所收入。

本集團之一般保險業務,由永安水火經營。永安水火於一九一五年創立。獨東南亞歷史最悠 次之本地保險公司。永安水火之主要業務範圍、爲水火保險、勞工保險及一般意外保險。據該公· 司一般之政策·大部份保險賠償責任俱多予以轉保。

永安水火總行股於香港,並於星加坡,澳門及馬來西亞各大城市設有分行。本集團擁有永安 水火股權達72.8%。其餘由多間聯屬公司擁有。有關永安水火於過去五年來經營狀况之統計數字 群列如下:

会至数年度 3	《除转保保费	已付及特付	全部純資產	付稅前營
	之保費收入	之論使要求	之帳面值	業純利
	(元)	(元)	(元)	(元)
1968年	2,924,855	641,470	4,286,505	349,572
1969年	3,014,303	631,735	4,617,493	652,310
1970年	3,282,853	678,640	5,125,235	903,560
1971年	3,663,809	892,486	5,640,984	976.139
1972年	5,022,865	1,141,480	7,185,162	2,325,804

永安水火將其儲備金投資於物業、聯屬公司及證券、自此等投資所取得之溢利。佔其全部溢 利之頗大部份。

截至一九七二年十二月三十一日止之前五年内·永安水火所經營之各類業務·其個別之收 人。對永安水火之轉收入之貢獻。可以百分比方式說明如下:

	1968年	1969年	1970年	1971年	1972年
	%	%	%	%	%
減除轉保保費後之保費收入	80.16	79.71	78.08	81.32	71.07
租值收入	8.37				5.35
股息及利息	11.47	13.09	13.39	9.87	6.55
實出投資所獲之從利	<u> </u>		0.75	0.57	17.03
	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

物盒發展及投資

本集團所擁有之商業及住宅標字詳較於附錄(二)。俱作投資生息之用。此等物業大部份位 於香港·其中包括香港總輔道中永安人壽大厦之一部份·九龍漢口道永安大樓·及九龍彌敦道摄 宜大厦。位於海外之物集包括吉隆坡及 Kota Kinabalu 之永安人壽大厦。本集團除擁有已興建完 成之物業外,另擁有多處發展作置業收租之物業,部份在興建中,部份則仍在計劃階段。

有關本集團所擁有之主要物業、及在發展中之物業・以及現年度估計可得之純租值收入・連 同有調一九七四年至一九七六年(於該歐時期內、在發展中之物業科將相繼完成)可得之收入之 **鲜情如下**:

: '	金工数年度 之12月31日	全部可予或估量 (以景接以	預料每年可得之希思值收入 (以最接近之干款無單位)				
		香港方面 平方呎	化二烷化二甲酚二甲基二溴二甲二甲基	香港方面 (元)	海外方面 (元)	複數 (元)	
;	1973年	403	94 497	5,778	1,471	7,249	
	1974年	573	194 767	9,188	4,351	13,539	

1975年	573	194	767	9,188	4,351	13.539
						17 500
1976年	717	194	911	13,238	4,35	17.589
						大型 化化氯化物 化氯

預料每年可得之租值收入。保以現時租值計算,並無將租值增高計算在內。 有關發展物業及管理留作產業生息之物業方面之業務。本集團計劃以後由永安地產證券有限 公司(以下簡稱「永安地證」)經營。永安地證於一九七三年一月三十日註冊成立爲有限公司 並將頁責本集團大部份之地產及股份投資業務。

本集團所擁有之物業詳較於本招股章程附錄(二)。本集團現目之各項發展計劃(包括在興 建中及在計劃中省)可機要列出如下:

善差永安配

WAH KIU YAT PO

永安閣地盤座落香港學拿山道,現正與建中,完成後將擁有六十層分層及八層量式住宅,共 計權面面積 152,424 平方呎。永安閣將爲一幢十八層高兩座相连之住宅樓宇。此外,另有停車位 百餘個。建築發展費用估計約達8,000,000元。其中尚需支付之費用約達2,600,000元。預料標 字入伙證明書可於一九七四年三月發出,如以時值計算,每年純租值收入可達 3,240,000元。

复加坡永安人美大厦

永安人壽大厦座落星加坡金融區中心,在Cecil Street 與 Stanley Street 交界處、地盤佔地 16,390平方呎、現正典建中,料可於一九七四年三月完成。完成後將爲一幢二十層高之商業大厦 · 核面面積約達 100,000 平方呎、地下停車場將可供約九十輛汽車停泊。全部建築發展費用估計 約達17,800,000元。其中尚需支付之費用約達4,800,000元。如以時值計算,每年純租值收入可 建 2,880,000 元。於本招股章程發出之日,該大廈已建至十四樓。

此外,本集團又正計劃發展下列兩處物業,並已向有關當局呈退圖則:

・九龍像隋街14號至44號(草揖雙數門牌)

透過偉時圖業有限公司,本集團經持有九龍偉晴街14號至44號(單指雙數門牌)之物業之控 制權·計佔權益52%·其餘屬大昌地產有限公司所有。該地盤佔地12,000平方呎。如股計上獲批 准。本集團擬將該物業改建爲一幢十九層高之商業大厦、其中包括一間酒店、酒樓、商場及停車 位多處。一俟動工獲得批准,改建預料約需二十七個月完成、本集團所須賀貴之建築發展費用估 計寫.7,800,000元·如以時值計算·本集團每年可自該物業獲2,000,000元之純租值收入。

香港貝道男 7 號

有關發展香港貝琳進了號(郊區建築地段第561號)之地盤圖則經星有關當局審核、本集團 极於該處興建八個曼式住宅單位,每單位樓面面積達 2,000 平方呎。該發展計劃開時十二個月完 成。建築豐用估計第1,900,000元。如以時值計算。每年純租值收入预料可達635,000元。

投資

一如上文「歷史與業務」一段中所載,永安人壽及永安水火兩公司正應用其多年以來積存之 佛佛金·投責於各類事業生息。此類收入之主要來源之一、爲阴派之股息及證券買賣所得之利潤。

本集團主要投資於香港、分別投資於香港有價證券及與本集團有密切聯繫之公司、此外、並 投資於其他國家有價證券。

本集團所擁有之投資。如分別以地區分佈及以企業性質分類。可詳例如下:

(1)於一九七三年六月三十日,本集團擁有投資如下:

			٠٠.							3				H # •	₩			
	·	•								•	-		; - '				O.	
•	. ,		投		- :						五社司		X 4	着各項	L		96 .∵	
•	. :		•															
	•		Çī	位 2	202,	960,	915	ᠸ)	: : ``		152	,189,	494 元				78.14	
٠. ٢	4	田市		之权力	ŧ.	∹₹	1 (1)			•							1100	
				· • • • •	٠.,	63 4	87,8	44 =	-: > :		42	563.	632				21.86	5
Ì •.	-						.,. .	· · · · · ·				,,,,,,					<u> </u>	
						•	·				194	753,	1267				100.00)
Ċ	•	· ·			·•									<u>-</u>				- •
C	2.)	文1	BOE	DAT!	数本	* 1	音有	ナル	*	#11211	北国を	/////	21 • 7	可簡連女	n F:		

· 按原签或估值計算 · 並除 🗀 · 按市值或董事 去住前數額及準備各項 估值計算 1973年6月30 % 1973年6月30 % 日之價值 日之價值 150,013,800元 77.03 212,477,632元 79.74 11.90 35.985.543 星加坡及馬來西亞 23, 185, 101 4.21 6,801,236 8,203,324 加拿大 2,391,497 1.23 2,659,284

13.51 2.55 1.00 2.15 2,807,649 1.05 4.188,652 2.18 3.615.837 4.245.865 2.524.887 1.30 2.101.578 0.79 194.753.126元 100.00 266.448.759元 100.00

(3)上文所载本集團於香港擁有之投資。如以企業性質分類。可詳列如下:

	按原值或董事估值計	算・並除	按市值或董學	
	去註前款額及準備各	項	估值計算	
	1973年6月30	% .	1973年6月30。	. %
有價投賽	日之價值		日之價值	
銀行及保險業	6,737,684元	4.49	11,114,910元	5.23
商業	16,044,133	10.70	21,372,137	10.06
百貨公司	51,606,736	34.40	72,858,860	34.29
潘店	1,529,740	1.02	1,396,300	0.66
投資公司	1,350,726	0.90	3,909,832	1.84
地畫公司	17, 149, 063	11.43	21,139,630	9.95
公用事業	2,043,709	1.36	3,628,167	1.71
船赛	6,088,800	4.06	6.090,600	2.87
紡織	4,130,414	2.75	3,267,400	1.54
倉場	1,913,313	1.28	5,253,024	2.46
	108,594,318元	72.39	150,030,860元	70.61
無市價之投資				
统行	19,277,238元	12.85	37,304,528元	17.56
(1) 南集 (1) (1) (1)	49,744	0.03	49,744	0.02
投資公司	22,092,500	14.73	25,092,500	11.81
	41,419,482元	27.61	62,446,772元	29.39
A	共 150.013.800元	100.00	212,477,632元	100.00

上述之有價投費。除永安有限公司者外。全部俱按原值計算。至於永安有限公司之投資。則 按董事之估值計算(於一九七三年六月三十日,该估值较市值爲低)。至於上述無市價之投資, 則全部俱按董事之估值計算,該等估值,係由本公司董事經路詢永安人壽之核數師後作出,作出 之估值,則較該等公司之資產淨值爲低。

永安銀行有限公司

於一九七二年十二月十八日永安人壽與華光有限公司聯屬之Venture Shipping (Managera) Limited 簽訂一項合作計劃 · 以各佔一半方式購置及經營一艘裝貨順位 16,000 順之散裝貨輪 · 核貨輸現正於日本建造 - 盯定於一九七四年一月交貨 - 價格爲 1,200,000,000 日圓 (約等於 4,550,000美元)。其中 3,000,000 美元將由美國大通銀行供給、條件爲將該艘貨輸股定第一按 揭,由交配之日起按予大選銀行。該艘貨輪現經以期租方式租予日本神戶之 Kyosei Kisen Kabrushiki Kaisha 舞朔五年·每裴貨一順三十天之租率為美金 4.30 元· 付租條件為 70%以美元支 付,其餘 30 %以日圍支付。

永安銀行有限公司(以下簡稱「永安銀行」)於一九三一年十二月十二日在香港肚冊成立爲。 公衆有限公司。永安銀行總行設於香港中環,另在港島方面設有四間分行,九龍方面又設有四間 分行。本集團擁有永安銀行之股權達25.5%。截至一九七二年十二月三十一日之前五年內,永安 銀行在資本方面,養備全方面及凝慮率方面之發展群情如下:

				<i></i>
計算日期	實收資本	一投資權金	來推用些判	
1968年12月31日	9,186,588元	11,400,000元	1,790,869	896
1969年12月31日	10,105,488元	14,481,160元	2,409,899	856
1970年12月31日	10,105,488元	19,500,000元		10%
1971年12月31日	10,107,300元	25,000,000元		12%
1972年12月31日	10.107.300元	33,500,000元	3,925,394	14%

永安置業有限公司(以下簡稱「永安置集」)於一九五八年九月一日註冊成立爲私人有限公 司。 本集国擁有永安置業之股權達 30%。 目前,永安置業正於九龍彌敦達 343 至 349 號一處佔 地 8,300 平方呎之地盤興建一幢高十八層之商業大厦,命名爲永安置業大厦。董事會預料每年自 此項發展計劃中可得純租值約4,000,000元。永安置業亦分別在沙田及九龍擁有物業各一。均用 作置集收租。每年共得耗租值約 2,000,000 元。此外。永安置業亦分別持有永安銀行小量權益及 永安有限公司股權達16.6%。

永安有限公司

永安置集有限公司

永安有限公司(以下簡稱「永安公司」)於一九一五年一月二十八日在香港註冊成立爲公承 有限公司。永安公司經營百貨公司業務。在香港設有總行及兩分行。另在九龍設有一分行。永安 公司在本港三間證券交易所均有報價買賣。本集團擁有永安公司股權遵 18.78 %。董事會擬將香 港德輔道中 207 號至 235 號之總行予以改建。該幢據字與建完成後,由六樓至二十九樓,將有寫 字樓用途之樓面面積達 440,000 平方呎,由地庫,地下至三樓(主要將用作永安有限公司之百貨 公司)將有商業用途之樓面面積達 134,000 平方呎。另四樓及五樓將設停車位 250 個。建築費用 估計達60,000,000元,預料可於一九七六年七月完成。永安有限公司之董事會預料,如以商業方 式將該幢樓字租出,每年纯租值收入約達30,000,000元。

Oceania Carriers, Inc.

Oceania Carriers, Inc. 於一九七二年十月十二日在利比利亞註冊成立爲有限公司。該公司經 。向日本Usuki Iron Works Ltd. 定造貨輪、完成後將擁有較貨噸位 16,000噸之散裝貨輪一艘。 有關此項船務合作計劃詳情經載於本招股章程第14頁及第32頁「關係重大之合約」之一段內。

地產——專家估值

本集團所擁有之地產群情報於本招股章程附錄(二)。此外,該等地產經由章雖信先生 (Mr. A.G. Wilkinson, F. R. I. C. S., F. R. V. A) 估值 。估定於一九七三年六月三十日時線 位204,650,950 元,該等地產之賬面價值則爲 120,673,782 元。有關估值報告書詳情請參閱本招 股章程附簽(三)。

董事、管理與職員

本公司董事會主席郭琳珊先生。史丹爾大學工商管理學碩士。 為各港銀行及金融界領導人 物。郭先生现任永安銀行有限公司董事及總經理,永安有限公司及永安置業有限公司董事會主 席。此外,郭先生更於本港多間公司担任董事。其中包括大昌地產有限公司。 聯合企業有限公 司,怡美投資有限公司及怡澳證券有限公司。

郭琳努先生,从南大事文事士、禹永安有限公司經理董事業總經理,永安銀行有限公司董事 會主席 。此外 · 郭先生亦爲永安置樂有限公司及香港油獻地渡海小體有限公司董事。 本公司總經理郭文藻先生,哥倫比亞大學文學硕士,爲保險界知名人士。對人壽保險業務具

有扭過二十二年經驗。郭先生過去會數度出任香港人壽保險公會主席。此外。郭先生對物業投資 及財務亦深具經驗,現担任永安置業有限公司董事無經理。

·本公司總經理郭志權博士,哈佛大學哲學博士,對物業及股票投資具多年經驗。此外,郭博 士亦爲永安有限公司董事·永安置集有限公司董事兼經理·永安銀行有限公司董事及新鴻基證券 | 右限公司董事。 邦志匡博士早年畢業哈佛大學獲哲學博士·**尚香港銀行界知名人士**。郭博士現為永安銀行有

限公司董事余經理。亦爲華昌置業有限公司主席余經理董事。 "邦文雕先生,聖約翰大學文學士,為本公司經理。郭先生現主理永安人壽保險有限公司及永

安水火保險有限公司之海外業務。郭先生對人壽保險及一般保險業務深具經驗。

· 邦志仁博士早年畢業加利福尼亞大學獲哲學博士。現爲永安有限公司經理,對商業管理深具:

·除郭琳弼先生及郭志仁博士外·所有董亭皆爲本公司行政董亭。

本集團共有職員三百五十人,經管人員與職員間工作關係極爲和治。本集團設有一項非分担 性質之職員逐休金計劃,一項關分担性質之公積金計劃,另一項集體養老保險計劃,以便利全體 職員。除職員以外,本集團另以佣金方式聘有推銷員五百五十名。

董事及高級人員優先認購股份計劃

本公司董事會經批准一項優先認購股份計劃,根據該項計劃,本集團董事及高級人員得在計 割指定期間內、有優先認購權。該計劃以 750,000 股為限(如在計劃指定期間內、本公司股本有 所改變·則該限額得的情予以調整·股本改變包括任何經由下列情形而產生之改變:如將溢利 ·武毓傅金操充資本,或養行新股,或將資本減少等等)。 認購股份額最少須爲 500 股,餘爲 500: 股之倍數,惟在計劃期間內,每人將不得認購超過60,000股。優先認購股份計劃所預定之價格及 期間詳情如下:

可優先配牌股份之期間	股份關权 每股配置	見使格
由1974年1月1日 至·1974年12月31日	200,000 股 45	元
由1975年1月1日至-1975年12月31日	250,000 段 85	元
由1976年1月1日至 1976年12月31日	300,000 kg 125	元
스탠드의 시작한 252(전원 프리웨이) 모습함.		

· 本公司及其附屬公司之高級人員·如本身非屬董事身份·則其可優先認購股份之數量·得由 本公司董事會的情决定。此外,本公司及其附屬公司董事如欲優先因購股份,則該項行動仍須持 木公司同人大会通過。

董事會認爲,本公司目前擁有之週轉資本,這同今次發行新股所得以及原有銀行通融便利。

已足供本公司現目之需。

设行新股之目的及其所得 此次發行新設 ,除支付發行費用估計約達 5,000,000 元外,約可停得 85,944,000 元,悉由

本公司收受。此次發行新股之目的有三:一爲償還或減低本集團於一九七三年九月所欠之與行貸 数。截至一九七三年六月三十日(於編製本招股章程中·資料須於是日截止)、本集團共欠銀行 15,008,758元。 發行新股目的之二爲集政資金以應付發展本集團物業所需。於一九七三年六月三 十日,所需數目為17,561,900元。三為擴充本公司之資金,用以更進一步發展保險及投資業務。 今次發行新股淨得之數•董事會經將其中一部份操充擴展保險業務之用•數額以不超過10%爲限。

溢利、展望及股息

截至一九七二年十二月三十一日之前五年內,有關本集團付稅後之餘合溢利請參閱下文之會 計師報告書。至於截至一九七三年六月三十日之中期摄目·由於董事會認爲並非實際可行·故未 有製就。董事會認為。如要製就中期脹目,則須於計算之日由外界之壽險精算師,將永安人壽之 人壽保險準備金加以估值,惟永安人壽一貫之政策,則只於每年之十二月三十一日方由外界之壽 險精算師作出估值,然後用以核算人壽保險準備金毎年之盈餘。

一如上文「歷史與樂務」一段所載。本集團業務之擴展。在乎運用本集團屬下之人壽及一般 保險公司所積存之储備金。本集團固有之保險事業對整個集團之溢利能力自有貢獻,惟溢利之主 要來源,則在於星用上述儲備金,將其投資於地畫及證券。此等溢利,來自物業之租值收入,開 級之股息,以及證券買賣所得。除非有不可預見之事故發生,本公司董事會預料於歡至一九七三 年十二月三十一日之年度內。本集團付稅後之綜合進利將不少於25,000,000元。

於現年度中,如以百分率方式計算。本集團各類之經營。其對整個集團之從利之貢獻。可以 下表說明。

黄實證券投資之	盗利			60.8	9
租值所得				7.2	9
殺感及利息	•	14 £		22.4	9
一般保險之所得	-	. • •		9.6	9
				100.0	ġ
				 _	

易

產銷

日八廿月八年三七九一層公年二十六國民華中

班且要輪流

陸續完

布

廠因紗

價漲

低太值幣幣港意願大不共中 策政價牌改頻頻

秋克公司香港分行總經理伯 是機健地定價的,數年以來從未 前為止的八月份內已調整了四次 就是此的八月份內已調整了四次 紀行之一。 既是追趕順卒

LI 或三的幣 貨幣變

旧當鉅大。「遺儀是一個<u>集</u>》」,美妙在香港市場比美世別人

價牌的定固較復同口藉找勢後改頻期短經再

已經月八曆農

• 客顧會餅月供 •

·來,米莱人士盛傳本港頭盤米價將獲得一个在仍是學棋不定。 一下在仍是學棋不定。 一下四十元,現在售出低過成本,這一一 然討價仍偏高

遭更大困難 季進口食米 與原定輸來米祿萬噸,洽與前獲輸入其他地區食米則感徬徨。泰 其明,治與前獲 其明食米,廿四日受谷電訊報告限為 其明食米,廿四日受谷電訊報告供應本港需要的 其明食米,廿四日受谷電訊報告供應本港需要的 方面的消息,泰國政府 在九至十二月遭四個月 方面的消息,泰國政府 在九至十二月遭四個月 方面的消息,泰國政府 上月間,本港有關

英級同 低在 美, 紀每 市亦相繼錄碼 場不信布。竟 海事處七月份統

貨較

普

時節

各定」性質,例如訂購絲苗的大陸米紙六至七月間臨時將電額轉移輸入大陸米網大陸米的入口米商是「賺佣」性質,方式與一向經銷大陰米的入口米商不同

運抵香港

活ナッナナ 貫

尙

有經濟

便家 八十一岁月 値商 約行一聯五爾格納卡 九宣北社日二林州羅へ 十佈卡爾勇十離、選北

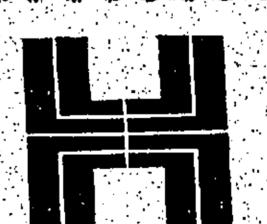
四難千蓮菜份者日順仍百季,五城還放,前以准順恢但百個刑寬其訂上許以復是其機能。出約的自下它也屬年爲 口者,由的

版 () 不是 ()

季

有顏色漆面鋁品 別用 百 並

心格上,顯,挾四如升而葡莧疏 元下四骨及菜上



香港置地有限公司 啓者本公司將於一九七三年八月二十八日正午十二時 假香港畢打街式十式號怡和大厦怡和有限公司辦事處召開 '股東特別大會屆時將考慮及修訂下列議案,如認爲妥善時 將作爲特別議案通過之:

「本公司之公司章程修改如下: 一)第四十項條文首句「股份」兩字之後附加「非繳 足股本之股份。

二)删去第五十項條文;

三)删去第七十六項條文中下列字樣『限至十股,超 過首十股後,每整十股附一投票權』並於該段尾附加 有權投多於一票之人任無須濫用所有投票權、或盡投票 於同一方面之議案』及

四)附加下列字樣於第八十項條文句末一 『任何代表無須爲本公司股東』

承董事會命 秘書 荷路 謹啓

香港一九七三年八月三日

任何有權出席該股東大會及投票之人仕有權委派代表出席 及投票、代表人無須爲本公司股東。



唐文



利獲家和記有限公司 SLATER WALKER HUTCHISON LIMITED

可轉讓存款証劵

定期存款

战低存款額五萬港元) 最低存款額二十五萬港元)

九十三天 年息七厘

七厘二五

一百八十天 七厘半 七厘七五 二百七十天

七厘七五 八厘

三百六十五天 八厘 八厘二五

香港皇后大道中三十三號萬邦行一六〇二至一六〇四室 電話:五一253051

香港發展有限公司 帝后船務投資有限公司 繼續 第一個 致股東通知書

逕啓者:

有關國泰投資有限公司換取香港 發展有限公司及帝后船務投資有限公 司之全部已發行股本一事,除非國泰 董事會在該日之前宣佈將接受換股期 間延長,將於一九七三年八月卅一日 下午三時截止。

秘書處

STRATH NOMINEES LIMITED 謹啓

一九七三年八月廿八日

汉灵人言连复写着限之态言

二期星

本集團另有若干物業現正興建中,此等物業興建完成後,將用作圖業收租。預料於一九七四 年此等物業相繼與建完成後,租值所得將大有增加。

有關截至一九七三年十二月三十一日之年度內之溢利預測所據之各項假設,詳見附錄(四)。 本公司董事會所作有關截至一九七三年十二月三十一日之年度內之溢利預測,其會計基準及其計 算方式·絕由本公司之申和會計師景周城茂曹公司予以審閱。其有關此等會計基準及計算方式之 **專題・轉載於附級(四)。**

根據上述溢利預測。董事會擬將溢利分級如下:

溢利預測 董事會擬開派股息如下:

.12月開級

25,000,000元

合共 129,920,000 股 • 每股面值 2 元、 中期股息每股 4.5 仙·於 1973 年

5,846,400

末期股息毎股 10仙・於 1974 年 🗠 6月開級 保留溢利

12,992,000 18,838,400 6,161,600元

根據上述有關截至一九七三年十二月三十一日之年度內之益利預測。如以發行價格每股2.80 元計算,本公司之股息,收益利率,盈利股息比率及市價盈利率可預計如下。

> 收益利率 盈利股惠比率

市價盈利率

14.5 仙 5.18% 1.32倍 14.6 倍

本集團於一九七二年十二月三十一日經調整後之純資產之說明 書 , 戴 於下文會計師報告書 内·據其顯示·本集團未發行新股前之純黃產合計為 205,623,716 元。於此說明舊中·本集團所 推有之投资,控调整後保以辖值(70,574,200元計算、惟於一九七三年六月三十日。本集團之有 價投資·如以該日午市收市價計算·則達 202,960,915 元·而無市價之投資·則於同日經董事會 估定值63.487,844元。至於地產方面·亦係以 109,007,696 元計算·而專家於一九七三年六月三 十日之估值。則達 168,400,950 元。如本集團之純黃產係以上進修正之估值計算。另將今次發行 新股純收入所得之85,944,000元包括在內,則本集團於一九七三年六月三十日之純貴產總額、佔 計應爲 446,835,529 元。其計算詳情如下:

1972年12月31日之纯资產	
(經就會計師報告會予以調整)	205,623,716元
有價投資:1973年6月30日之市值	
減去其於1972年12月31日之极	
面值後之盈餘	74,964,787
無市價之投資: 1973年6月30日	
董事會之估值減去其於1972年	
12月31日之帳面值後之盈餘	20,909,772
物業:1973年6月30日之事家估值	
減去其於1972年12月31日之帳面值後之盈餘	59,393,254
估計今次發行新股所得	85,944,000

如以已發行股本 129,920,000 股計算,每股之實產淨值估計第3.44元。而今次發行新股之發 行價格則將每股 2.80 元。

會計節報告書

以下爲本公司核數師爭馬域慎曹公司(特許會計師,香港執業會計師)之報告

永安人壽集團有限公司 列位董事先生

> 告婚太子大厦九楼 一九七三年八月二十四日

黃產總值 446,835,529元

運客者:

永安人壽集團有限公司(下稱"貴公司")於一九七三年一月三十日註冊成立。自該日以來。 未會編製張目,亦未有宣佈股息。

註冊成立以來・貴公司收購得下列各附屬公司:

新 馬 公 司	註册成立日期	貴公司街平權益
永安地產證券有限公司		
(簡稱"永安地證")	一九七三年一月三十日	100%
永安人壽保險有限公司 (簡稱"永安人壽")	—九二五年四月三日.	参閱以下
及其附屬公司:		安人賽黃平權益
永安水火保險有限公司		
《簡稱"永安水火")	一九一五年十二月三十一日	72-8%
德榮昌圖業有限公司	一九六四年三月十九日	100%
(箇務"德榮昌")	— 7674K34F=73 11 76 F	
(協將"偉晴")	一九七三年二月二日	52%

一九七三年一月三十日,黄公司以港幣四元之代價購得永安地證每股港幣二元十足繳付之應 那人股兩股·又於一九七三年六月一日貴公司以港幣 999,996 元之代價配得永安地證 每 股 港 幣 二元十足緣付之股份共 499.998 股。

黄公司依照一九七三年四月七日建議换取永安人壽已發設份之條文,取得该公司已發股本約 93.8%。 黄公司目前正根據公司條例第168條進行收購持有反對意見之永安人壽股東之股份。 就本報告書之目的計,本公司對於永安人壽已親爲完全隸屬於貴公司之附屬公司。

本公司經已表核永安人壽鐵至一九七二年十二月三十一日止前五個年度經審核之既目及其附 風公司自收購日起至一九七二年十二月三十一日止各期間經審核之既目

附屬公司	29 10	核數解
永安人壽保險有限公司	一九六八年—月—日至	畢馬城寬曹公司
	一九七二年十二月三十一日。	
永安水火保險有限公司	一九七一年七月六日至	李卓權會計師
徳榮昌置業有限公司	一九七二年十二月三十一日 一九七二年六月十四日至	李卓權會計師
传来自国来有政公司	一九七二年十二月三十一日	

黄公司及其附屬公司以下稱爲"貴集團"。

茲報告如下 (一)輔制

根據下途註釋永安人壽及其附屬公司截至一九七二年十二月三十一日止前五個年度之纯利合。

十二月三十一日	未除稅的		献 税 微
推計之年度	溢 利(進利定義	税 項	遊 利
	(1) 見下文)	(2)	(3)
	元	元	元
1968	4,328,464	215,000	4,113,464
1969	4,990,588	265,000	4,725,588
1970	5,627,765	305,000	5,322,765
1971	8,772,680	656,766	8,115,914
1972	26,535,404	1,611,580	24,923,824

(一)上列第一篇之溢利未除税項。但經已扣除欠附屬公司少數股東之權益及所有營業管理費用

包括折舊及董事酬金,及本公司認爲遺當之既項關整。

(二)根據香港稅務條例第二三條第一款第一節。永安人壽須寶利得稅之征課。

(三)—九七一年永安人籌購入永安永火已發行之股本計52.2%。於一九七二年再加購20.6%。 (四)永安人壽及其附屬公司戲至一九七二年十二月三十一日止前五年來採用不同之折舊率。永 安人养及其附屬公司现每年採取直線方式按下列折舊率提撥折舊二

長年期 999年 無折舊 短年期 999年以下 根據年期分攤 2%或根據年期以期限短者爲準 空氣湖節系統及升降機 73% 像低裝修 10%

上列第一欄之資利已根據上述之折舊率關整

(五)永安人壽之壽險精算師·於每年核計該公司已發出之壽險保單及年金保單之責任後·均編· 製精算報告書,又根據該報告書計出由壽險區項可提出之每年盈餘,該盈餘包括在上列第

(六) 自貴公司註冊成立以來並未有支付董事酬金,但董事會之意擬於一九七四年度股東週年大 · 合時·提交股東逐過每年支付董事酬金每人港幣養萬元。

(七)據永安人壽下列之附屬公司之經查核之版目所載(按:該等賬目並非由本公司查核),此 等公司未爲永安人壽收購前,其除稅前之損益詳情如下

未除役前

(甲) 永安水火保險有限公司

製計之年度

十二月三十一日

	484.1		
	(元)	(元)	(元)
1968	172,313	29,375	142,938
1969	408,700	55,693	353,007
1970	566,540	98,456	468,084
截至1971年6月			
30日之 6 個月	242,954	57,214	185,740
(乙) 御榮昌賈業有限公司			
			BA 70.46
三月二十一日 数計之年度	未除役前	10. 数 3項1字) 10.45 (14.57)	除稅後虧損
	(元)	(元)	(元)
1968	10,726	無	10,726
1969	11,837	無	11,837
1970-	8,549	無	8,549
1971	27, 361	無	27,361
1972	33,923	無	33,923
由1972年4月1日			
表1072年 6 日13日	400	411	(111

(二)黄堇泽笙

黄公司及集团於一九七二年十二月三十一日之黃產淨值,根據永安人壽及其附屬公司經本

公司查核之膜目。及作附註(五)所述之關整後。有如下列:

貴公司			黄集團
	固定資產(註一及五)		110,206,557元
黄公司			黄集團
	附屬公司投資		
193,780,000元	投賽(照成本)		
	有價者(註四及五)	127,996,128元	
	無市價者(註四及五)	42,578,072	
	聯馬公司貸款	577,619	171,151,819元
	流動資產		
	按揭及貸款	12.876,560元	
	可供出售之物業(照成本)	1,860,596	
1,100,000元	應收來往及預付費用 銀行及庫存現金	9,386,937 18,416,209	
	1	42,540,302元	
	減:流動資債		
	德付賬項及未付欵項	12,042,059元	
	銀行貸款及透支	2,193,690元	
		14,235,749元	28,304,553元
			309,662,9295
	滅: 逐延 預债 保險準備金	DO 737 002=	
	官地積期補地價	88,727,003元 974,490元	

94,375,379元 215,287,550元 9,663,834元 減:附屬公司少數股東權益 205,623,716元 85,944,000元 加:估計量行新股淨收入 85,944,000元

1,909,336元

2,764,550元

291,567,716元

黄集團

280,824,000元 貴 公 司

應付稅項

職員退休金

150,000,000股 • 每股二元 300,000,000元 .300,000,000元 已設行及十足數付 129,920,000股 • 每股二元 259,840,000元 259,840,000元 20,984,000元 段份從價賬(註六) 20,984,000元 · 賽本條備金 · 即附屬公司賬面賽產淨值減去 10,743,716元 附屬公司股本成本後之盈餘 291,567,716元 280,824,000元

甲、固定資產包括:			
	照成本政		
	董事估值	折蕾	淨值 :
	元	元	元
土地及建築物	109,986,564	978,868	109,007,696
機器及像俬裝修	2,951,455	1,773,277	1,178,178
71	66,793	46,110	20,683
	113,004,812	2,798,255	110,206,557
	A STATE OF THE STA		

乙、一九七二年十二月三十一日,黄本文出之合約承担未經列入上列資產淨值表溢約共滯 **幣15,600,000元。**

(二)一九七二年十二月三十一日或有債項如下:

甲、由銀行爲附屬公司簽署保證向是加坡及馬來西亞政府担保附屬公司潜辨 2,340,000 元 之數額作爲在該每國家投資保險客戶之保證。

乙、部份投資股本向未繳足者計共准件 2,234,400 元。

丙、有一附屬公司担保一聯屬公司向銀行貸款實任不超過美金 1,500,000 元。

(三)外带枯草兑换准元係依照一九七二年十二月三十一日最接近市價產率申算。

(四)甲、一九七二年十二月三十一日有報價之股票投資根據中午收市行情其市值爲 295,636,807 元。

乙、一九七二年十二月三十一日無市價投資根據董事會之估值共爲60,267,101元。

(五)一九七二年十二月三十一日之後發生之下述事項經於本報告內予以計量:

(甲)黄公司於一九七三年一月三十日註冊成立及在該日照票面值 發 出 股 份 1,050,000 股·每股二元·以現金支付。

(乙)於一九七三年一月三十日及一九七三年六月一日永安地置發與貴公司及其被委任人 股份共500,000股,每股二元,限票面值现金支付。

(丙)一九七三年二月一日以每股2,000元之價格。配得永安人壽股份1,400股。每股100

(丁) 俾晴蜃業註冊成立於一九七三年二月二日•該公司以其股份1,800,000股•每股十元• 照票面值现金支付配舆永安人赛·又於一九七三年三月五日·以 8,640,000元之代 便將偉晴已發出之股份 864,000 股轉讓與大昌地產有限公司,換取大昌地產有限公 司每股二元级足股本之股份共 385,000 股。

(戊)一九七三年四月七日永安人奏換股建議・ 貴公司需發出自己股份 96,390,000 股集 取永安人壽股份 71,400 股 • 以收購得永安人壽。

(己)一九七三年六月三十日。永安人壽以香港永安人壽大厦之地摩前部。地下。二樓。 三樓及四樓售與永安銀行以換取永安有限公司每股二元繳足股本之股份共 3,080,000股。 黄公司董事對於此 3,080,000 股永安有限公司股份估值為 15.400.000元,並經以此價值作爲賬面值記入永安人壽賬目之內。

(度)永安人壽及永安地証之本港地產經於一九七三年六月三十日由該兩公司之董事再行 估值爲88,756,099元。 该項地產於一九七三年六月三十日經專業估價人章健信先 生 (Mr. A. G. Wilkinson, F.R.I.C.S., F.R.V.A.) 估值為148,860,000元。永安人書 及永安地證董事採取彼等决定之估值作爲該項土地及建築物之膜面值分別記入各該 、公司之既目之内。

(辛)若干種有價及無市價投資經永安人壽及永安地證兩公司董事於一九七三年六月三十. 日再行估值·並照該項估值記入各該公司膜目之內。

(壬)貴公司根據一九七三年八月二十四日招股章程發行股份 32,480,000股。

(六)黄公司之股份溢價既係代表—九七三年八月二十四日招股章程建議發行之新股發出價格 滅除栗面值及估計費用後之盈餘數目。

(三)會計模目

附屬公司未有編製一九七二年十二月三十一日以後任何期間之會計區目。

(四)股 息

. 截至一九七二年十二月三十一日 (1-2-前五年内) 联目公司所照据之职 真丝植加下

附屬公司	於下列日期報	於下列日期報· 等股股息						
	计之年度		(元)					
永安人書	.1968年12月31日	40,000股 • 每股12元	480,000					
保險有限	1969年12月31日	40.000股,每股12元	480,000					
公司	1970年12月31日	60,000股•每股10元	600,000					
	1971年12月31日	60,000股•毎股14元	840,000					
	1972年12月31日	70,000股,每股20元	1,400,000					
永安水火	1968年12月31日	20,000股•毎股6元	120,000					
保險有限	1969年12月31日	20,000股,每股8元	160,000					
公司	1970年12月31日	20,000股•每股8元	160,000					
	1971年12月31日	20,000股 每股8元	160,000					
	40-20-40-20-40-							

: 1972年12月21日

徐上述者外•截至一九七二年十二月三十一日止之前五年内•並無其他附屬公司開家股息。

20,000股,每股14元。

(五) 開整說明書

本報告審內純利表所提及賬目調整之細節經編列爲招股章程附錄(五)。

集馬坡复會公司 特許會計算

法定與一般資料

(一)股本與資本改變

(甲)本公司於一九七三年一月三十日在香港註册成立 爲 私 人 有 限 公 司 , 法 定 股 本 300,000,000元・分爲150,000,000股・毎股二元・其中1,050,000股(毎股二元) **赵於一九七三年一月三十日照面值予以發行。並獲股東以現金數足。** 本公司於一九七三年四月七日向永安人壽全體股東提出換股建議。條件爲每一股永 安人壽股份換 1.350 股本公司股份(每股面值二元)。根據此項建議,本公司於一 九七三年五月十四日及七月十四日共發行90,416,250股,每股二元。作爲照面值繳 足,給予永安人壽股東,作爲收購永安人壽已發行股本之93.8%之代價。 經過上述處理後,本公司之已發行股本額已增至 182,932,500元,分爲91,466,250 股・毎股二元・至目前馬止・此已發行股本額迄未變動。

(乙)據一九七三年四月四日通過之特別職家,本公司改爲公衆公司 , 另訂公司章程細

(二)附屬公司

(甲)永安人壽保險有限公司於一九二五年四月三日在香港註冊成立爲公衆有限公司。該 公司於一九七一年一月一日之法定股本為16,000,000 元 • 分為160,000股,每股 100元•而實收股本即爲6,000,000元•分爲60,000股•每股100元。 據一九七二年 七月十二日通過之平常職案。該公司將一般儲備金項下之1,000,000 元譽充資本。 作爲照面值撤足10,000股,每股 100 元,然後將其派予一九七二年六月二十九日股 東名冊上之股東,金股耕法爲每持有六股獲法一紅股。於一九七三年二月一日,該 公司又發行1,400股新股。每股面值100元。發行價格則爲每股 2,000 元。以現金繳 足。經過上述處理後,該公司之已發行股本額已增至7,140,000元 , 分寫71,400股 · 每股面值100元 · 至目前属止,此已發行股本額迄未變動。

(乙)永安地產職身有限公司於一九七三年一月三十日在香港註冊成立與私人有限公司。 法定股本100,000,000元,分爲50,000,000股,每股二元。 其中兩股於註冊成立時 發行·並照面值以現金變足。於一九七三年六月一日 · 該公司照面值發行499,998 股,每股二元,以現金數足。經過上述處理後,該公司之已發行股本額已增至 1,000,000元·分属500,000股·每股二元·至目前爲止 · 此已發行股本額迄未變

(丙)永安水火保險有限公司於一九一五年十二月三十一日於香港註冊成立爲公衆有限公 司。该公司於一九七一年一月一日之法定股本黨5,000,000元 · 分爲50,000股 · 每 股100元,而已發行股本則無2,000,000元,分無20,000股,每股100元,至目前無 止。此已發行股本額迄未變動。

(丁) 律榮昌置集有限公司於一九六四年三月十九日在香港註冊成立為私人有限公司。該 公司於一九七一年一月一日之法定及已費行股本均爲3,500,000元 · 分爲35,000股 · 每股100元,至目前另止。此已被行股本額迄未變動。

(戊) 体明置集有限公司於一九七三年二月二日在香港註册成立為私人有限公司 * 法定股 本1,000,000元。分爲100,000股。每股10元。其中兩股於註冊成立時發行。並照面

二期星

汉灵人言,焦度原为,假及公司

值以現金鐵足。 據一九七三年二月二日通過之平常議案 , 本公司將法定股本增加 2,900,000股·每股10元·因而將法定股本額增至30,000,000元·其中1,799,998股 於同日照面值發行·每股10元·以現金數足。經過上述處理後,該公司之已發行股 本額已增至 18,000,000元・分為 1,800,000股・毎股10元・至目前為止・此已發行 股本額迄未變動。

(三)對馬公司

- (甲)永安銀行有限公司於一九三一年十二月十二日在香港註冊成立爲公衆有限公司。於 本招股章程設出之日·核公司經營銀行業務·已發行股本達 10,107,300 元·分屬 101.073股。每股100元。本集團佔有該銀行25.5%股權。
- (乙)永安置業有限公司於一九五八年九月一日在香港註冊成立爲私人有限公司。在本招 股章程设出之日,該公司經營投資業務,其已發行股本計為 10,000,000元 , 分為 1,000股。每股10,000元。本集團佔有該公司30%股權。
- (丙)永安有限公司於一九一五年一月二十八日在香港註冊成立爲公衆有限公司。在本招 股章程發出之日·該公司經營百貨公司業務·其已發行股本計爲 131,600,000元 · 分爲65,800,000股,每股二元。本集團佔有該公司18.78%股權。
- (丁) Oceania Carriers. Inc. 於一九七二年十月十二日在利比利亞註冊成立爲有限公司 • 法定股本1,000股。每股並無固定票面價值。此1,000股全部已於一九七二年十二。 月二十日配子認購股東,每股價格美金 600 元,股東須健時準備以現金繳足。在本 招股章程發出之日,有關該公司之情形如下:
 - (一)核 1,000 股每股並無固定面值之股份之股東 全部均已先行數付每股美金一
 - (二)核公司正經營船務;

(三)本集團佔有核公司50%股權

(四)一般事項

(甲)本公司經於一九七三年八月21日就公司條例第168條向尚未同意換股之永安人壽股 東設出通知,表示將依法運用收購權力,用以收購永安人壽餘下之4,425股,每股 100元。亦即該公司全部已發行股本之6.2%。收購條件仍與一九七三年四月七日所 提出者一樣,即永安人壽每一股(每股面值100元)換本公司股份1,350股(每股面 值二元)。本公司預料將須發行新股 5,973,750 股。每股二元。作爲以現金數足 给予永安人壽餘下之股東,作爲收購永安人壽餘下股份4,425股(每股面值100元) 之代價。

除上述及本招股章程所述者外,本公司於本招股章程發出之日起之前兩年內:

- (一)本公司及其附屬公司之股本並無變更。亦無發行或同意發行任何股份或: 債券以換取現金或任何其他代價等宜。
- (二)有關發行或出售本公司及其附屬公司之股本或贷款資本·本公司及其附 屬公司並無給予佣金·折扣·經紀費或其他特別條件之承諾。
- (乙)除上文第(四)(甲)段所述及本招股章程第16頁「董事及高級人員優先認購股份 計劃」項下所述者外,本公司及其附屬公司之股本及贷款資本並無優先購買權之承 諾,亦無同意有條件或無條件操作優先購買。
- (丙)本公司及其附屬公司並無創辦股,經理股或扣存股。
- (丁)本公司及其附屬公司只發行一種股票。
- (戊)對本公司任何創辦人本公司並無付予或意圖付予任何金錢或利益。
- (己)在未獲股東同人大會通過之前,董事會並無意圖增發股份而致影响及本公司之控制。

(五)豊本屋落合約・退休及實格股之規定

- (甲)各董事與本公司及其附屬公司均並無任何服務合約。
- (乙)本公司之公司章程細則,對於董事之應退任或不應退任,未有年齡上之限制。
- (丙)董事無需持有資格股。

(六)本公司之主要股東

新股發行前後 - 本公司主要股東之股權情况如下:

	● 有 股 數	育 育分比	設数	独 百分比
董事方面(所有股份均				
思賞益享有者) 郭琳珊	2,091,550	2.29	2,091,550	1.69
郭琳旁	325,450	0.35	325,450	0.26
郭文藻	1,666,050	1.82	1,666,050	1.34
郭志權	1,454,250	1.59	1,454,250	1.17
郭志匡	619,750	0.68	619,750	0.50
郭文聪	527,850	0.58	527,850	0.43
郭志仁	81,000	0.09	81,000	0.07
永安商業管理有限公司	33,640,650	36.78	33,640,650	27.14
其他	51,059,700	55.82	51,059,700	41.20
公衆人士(包括佩員在內)	- -		32,480,000	26.20
	91,466,250	100.00	123,946,250	100.00

除永安商業管理有限公司外・並無任何一位股東擁有超過本公司已發行股本百分之十。

(七)董事之利益關係:

(甲)下列董事均爲出售永安人壽已發行股本予本公司之實主。 出售股本之百分比見下 文、基此原因、與本公司作爲代價所發給被等之股份有利益關係(詳情請參閱下文 「關係重大之合約」):

	k公司作與代價 給之股份數目
	1,691,550
郭琳秀	225,450
郭文藻 郭志楠 1.20	1,516,050 1,154,250
郭志匡 0.54	519,750

(乙)下列董事均直接成間接與永安商業管理有限公司之已發行股本按下列百分比有利益 關係,而永安商業管理有限公司,則爲出售永安人壽股份 24,919 股(每股面值100 元)予本公司之實主,基此原因,與本公司作爲代價所發給實主之股份(即本公司 股份33,640,650股 • 每股面值 2 元) 有利益關係。

姓 名	永安	高集管理有限公司
	<u>en</u>	持責本之百分比
郭琳珊		12 %
郭琳旁		5 %
郭文藻		5 %
郭志權		7.5%
郭志匡		7.5%
郭文聪		2.5%
郵志仁		2.8%

- (丙)郭琳瑚先生,郭琳弼先生,郭志禧先生及郭志匡先生等四位董事,均分別擁有永安 銀行有限公司之股權 2.59% 1.87% 1.22% 及 0.11%,另一方面,一如上交第七 (乙)段所载,上述各董事均與永安商業管理有限公司之已發行股本有利益關係, 而永安商業管理有限公司則爲永安銀行有限公司已設行股本之11.87%之佔有人。 盖於上述兩個原因,上述各董事與下列買賣有利益關係:
 - (一)永安銀行有限公司自永安人壽購入香港永安人壽大厦之地庫前座,地下,二 |樓 ・三樓及四樓(群見下文第十三(3)段):
 - (二)永安銀行有限公司根據包銷合約所得之佣金。
- (丁)郭琳珊先生、郭琳劳先生、郭文藻先生、郭志福先生、郭志匡先生及郭文聘先生等 六位董事 • 在一九七三年五月十四日將其所佔股權轉讓予本公司之前 • 均分別實為 字有永安人毒之股權 1.75% · 0.23% · 1.57% · 1.20% · 0.54% 及 0.55% 。另一 方面,一如上文第七(乙)改所载,上述各董事均與永安商業管理有限公司之已發

行股本有利益關係。而永安商業管理有限公司則爲永安人壽已發行股本之34.9%之 佔有人·基於上述兩個原因·上述各董事與下列買賣有利益關係:由永安人籌將九 龍偉晴街第14至44號(該物業只佔雙數門牌)照原價贾子偉購設業有限公司、詳情 見下文第十三(4)・十三(5)及十三(6)各段。

- (戊) 郭琳珊先生爲大昌地產有限公司之股東及董事、基此原因,與下列買賣有利益關係 :由大昌地產有限公司自永安人籌購入偉略盈業有限公司股權48%。該交易詳情見 下文第十三(7)段。
- (己)除此處所述之外:
 - (一)各董事與此次發行股份之收入,並無利益關係。
 - (二)亦無任何一位董事,在本招股章程發出之日期前兩年內,對本公司或其附屬 公司之創辦。或對本公司或其附屬公司已購入或擬購入。已售出或擬售出。 已承批或擬承批之資產·有直接或間接之利益關係。

(八)歸 監

WAH KIL YAT PO

本公司及其附屬公司並未涉及任何訴訟,亦未遭受關係重大之条債。就董事會所知 ,並無任何足導致此類索償之情況。

(九)遺畫稅:

董事會據有關人士之指導,本公司並無消付香港遺產稅等關係重大之債務。

(十)物業實主:

於本招股章程發出之日,永安人壽(本公司之附屬公司)正購入一項物業,該宗交... 易迄未完成,其實主姓名及地址與及物業詳情如下:

據一項於一九七一年十二月十日之買賣合約,永安人壽同意自豪利置業有限公司聘 入香港達水灣道第 43 號 (郊區建築地段第 377 號) 之六樓 A 與 B 兩分層 · 遠同地下 停車位第28號及29號以及露天停車位第43號及44號在內。訂定價格爲744,000元至 目前爲止,買方先後多次分期預付數項。合共預付 297,600 元。餘下之 446,400 元。 將於樓字完成發出入伙證明舊後七天內濟付。該樓字目前仍在興建中。臺利隆業有 限公司之註冊辦事處爲香港德輔道中77號恒生銀行大廈。401室。 除此之外。在招股章程發出日期之前兩年內。豪利歐業有限公司或其附屬公司之任 何一位創辦人、董事、或獲提名爲董事之人士、對有關上述物業之任何買賣交易。

(十一)貸款、投揚及承担

均無直接或間接之利益關係。

- (1)據於一九六五年十月十四日簽署之按揭,永安水火保險有限公司(本公司之附屬。 公司) 經將其海地段第 284 號之物業按予永安銀行有限公司·以取得爲數達 1,800,000元(另加利息)之一般銀行通融便利額。截至一九七三年六月三十日, 該銀行通融便利已動用之數額爲 341,495 元。
- (2)據香港上海滙豐銀行於一九七三年三月八日及一九七三年五月七日專函。該銀行同 意給予永安人壽透支額達 16,000,000 元。。直至一九七三年九月三十日止。於一九 七三年六月三十日,已透支數額爲14,667,263元。
- (3) 據一九七三年五月十日發出之承担客,永安人壽就 Oceania Carriers, Inc. (永安 人壽之聯屬公司)向銀行惟欽寧·同意替華光有限公司承担賠債責任·惟數額以美 金 1,500,000 元爲限 9 另加利息。

(十二)包銷合約

據一九七三年八月二十四日本公司與獲多利有限公司(佔 35%), 怡富有限公司 (佔25%)。億萬財務有限公司(佔20%)及永安銀行有限公司(佔20%)——包 銷人——簽訂之包銷合約,包銷人同意包銷全部現予發行之 32,480,000 股· 佣金 爲發行價格之2%。

(十三)關係重大之合的

本招股章程發佈之前之兩年期間,本公司所簽訂之關係重大或可能關係重大之合約 (並非通常業務之合約)如下:

- (1)上文第十二段所載之包銷合約。
- (2)由本公司於一九七三年四月七日向永安人壽股東發出之建議書、建議以換股方式收 購永安人壽之全部已發行股本,條件爲每一股永安人壽股(面值每股 100 元)換本 公司股份 1,350 股,每股面值二元。截至一九七三年六月三十日,此换股建議已爲 擁有永安人壽股權合計93.8%之股東所接納。
- (3) 據於一九七三年六月三十日簽訂之轉讓契約,永安銀行有限公司自永安人壽手中購 入香港德輔道中,22 號至 22A 號永安人壽大度之地庫前座,地下、二樓,三樓及四 楼,代信爲永安有限公司全部繳足股份 3,080,000 股,每股面值二元。
- (4)據於一九七三年二月二日由輝勵東以實主身份,永安人壽以認可者身份,及偉時置。 業有限公司以買主身份簽訂之轉讓契約,偉略置業有限公司自實主手中購入九能偉 晴街14及16號之物業·價格爲2,000,000元·全部均已付濟。
- (5)據於一九七三年二月二日由永佳置業有限公司以實主身份,永安人壽以認可者身份。 及偉時置業有限公司以實主身份簽訂之轉簇契約、偉時置業有限公司自實主手中。 購入九額偉晴街18,20,22及24號之物業、價格爲4,000,000元,全部均已付清。
- (6)據於一九七三年二月十六日由日昇製造廠有限公司以實主身份,永安人壽以認可者 身份,及條時置業有限公司以買主身份簽訂之轉度契約、條時價業有限公司自實主。 手中購入九龍偉晴街 26 · 28 · 30 · 32 · 34 · 36 · 38 · 40 · 42 及 44 號之物業 · 價格 爲 10,500,000 元・全部均巳付清。
- (7)據於一九七三年三月五日由永安人壽與大昌地產有限公司簽訂之合約 , 永安人壽 (按:永安人壽實益擁有偉時置業有限公司之全部已發行股本)同意將偉時已發行股 本之48%· 即 864,000 股· 每股10元· 售予大昌地產有限公司·代價爲由大昌地產 有限公司發行其股份 385,000 股,每股二元,作爲照值撤足。給予實主作爲交換。
- (8)據於一九七二年十二月十八日由永安人壽與 Venture Shipping (Managers) Limited 簽訂之合作計劃合約,永安人壽同意認購 Oceania Carriers, Inc. 已發行股本之 50%。該公司在利比利亞註冊成立、並經在 Usuki Iron Works Limited 定造貨輪 一艘,該輪爲一艘裝貨噸位16,000噸之散裝貨輪,將由該公司擁有,交貨日期爲一 九七四年一月。
- (9)據於一九七三年五月八日由李曹秀華女士以實主身份與永安地產證券有限公司以買 主身份簽訂之轉讓契約;永安地產證券有限公司自李曹秀華女士手中購入香港山頂 · 貝瑙道7號之物業・價格駕4,500,000元。
- (10)據於一九七三年五月十日由永安人壽向華光有限公司發出之承担舊。 就 Oceania Carriers, Inc. 向銀行借款事。 永安人壽同意替華光船務有限公司承担賠償責任。 性賠償責任額以美金 1,500,000 元 (另加利息) 爲限 。 Oceania Carriers, Inc. 爲永安人壽之聯屬公司。
- (11)據於一九七二年十二月十二日簽訂之期租合約 · 日木神戶之 Kyosei Kisen Kabushiki Kaisha 公司,同意自 Oceania Carriers, Inc, 以期租方式租用其擁有 之一艘裝貨噸位 16,000 噸之散裝貨輪,為期五年,由一九七四年一月起計、每裝 货一嘴三十天之租率為美金 4·30 元·付租條件為 70% 以美元支付·其餘之30% 以日圓支付。

(十四)量行費用

本公司向遠東交易所,金銀蹬券交易所及香港交易所申請將本公司全部已發行及現 即發行之股本買賣及報價之費用,整與發行有關之其他費用,其中包括律師及專家 之費用,印刷及廣告費,應付印花稅及包銷佣金等,估計為5,000,000元,均由本 公司支付。初步費用為 605.944 元,經由本公司支付。

(十五)景征收额

· 董事會認為。此次發行新設。最少須籌得如下數項:

(甲)已購或擬購物業價款

(乙)今次發行新股初步及全部費用

- 446,400元
- 5,000,000

- (丙)償還本公司爲上開(甲)(乙)兩項而他入之款項、
- (丁) 週轉資本 32,570,658 38,017,058元

上開各項款额,悉由今次發行新股所得予以支付,由於今次發行新股屬全部包銷,故 根據上文第十二段所載之包銷合約規定、本公司定可獲得發行新股所預期之純收入。

(十六)專家之同意書

- (甲)畢馬城茂曹公司・已同意設出本招股章程・並在文内―如原文收入其報告書・其後。 亦未嘗於本招股章程遞交註冊前撤銷其舊面同意。
- (乙)章健信先生::(Mr. A.C. Wilkinson, F. R. I. C. S. F. R. V. A.) 已同意發出本 招股章程,並在文內一如原文收入其佔值報告辦,其後亦未當於本招股章程認交註 冊前撤銷其書面同意。

(十七)文件註册

|本招股章程之一份,巡問会計師報告書,估值報告書,申報會計師之同意書,估值 . 專家之同意整,申報合計師繕製之調整說明書,會計師有關溢利預測之專函及其同 意告·以及載於上文第十三段之關係重大合約之副本·俱已星交公司註冊官註冊。

(十八)文件備査

各界人士可於本招股章程發出之日起十四天內,在每日辦公時間前往香港德輔道中 二十二號永安人壽大厦1001至1003室唐天榮律師行查閱下列文件:本公司印献之公 司章程。會計師報告書及其同意書、調整說明書、會計師有關從利預測之事函。估 ·位報告告及估值專家之同意書,上文第十三段所載之關係重大之合約之副本,上文 第十一段所載之按揭之副本,以及會計師報告書所載之本公司之附屬公司之經審核 帳目等。

香港一九七三年八月二十四日

附 錄(一)一 公司章程细則

本公司於一九七三年四月四日通過特別議决案訂定新公司章程細則・其中包括下列各項規係 (及其他等等)

股份

第五條

本公司得随時通過特別議決案、發行優先股、扣存股或其他在股息、投票權、歸還股本等各方面。 或其他方面附有特別權利或受特別限制之股份。但本公司現有股東業已賦有特別權利者並不因此。 而受影響

本公司得根據特別議决案發行優先股,發行條件得訂定本公司有權將其收囘、或訂定本公司随時 有優先權將其收回。

第六铢

第七條 股份由董事會管制、董事會得以其認爲適宜之條件或方式,將股份分配或出售予任何人士、或供

本公司得通過議案,增設新股而增加資本、增加之總額及每股之面額若干、青依照議决案之規定。

第三六條

其保留購買

權利之修改 第四一任

倘股本係分作不同種類之股份時,除依照公司條例第六四條之規定外,任何一類股份之附帶權利 (除非該類股份於發行時另有規定),如經該類股份四分三股東魯面同意,或經該類股份之股東 另開設股東大會通過特別議决案,可加以修正,取消或改變。本章程關於股東大會之各項規定, 亦將適用於上述另外舉行之股東大會,但每次另外召開之股東大會之法定人數最少爲兩人,且其 本人持有或代表持有之該類股份數額。最少須爲已發行總數之三分一。該類股份之股東、無論係 本人出席或代表出席。均可要求以投票方式取决。

借款權力

第四二條

董事會得籌借認爲適當數額之款項,作本公司業務上之用途。董事會爲壽借款項或保證此種借款 之債還,得將本公司全部或部份物業及資產(包括現在及未來之物業,資產及未收股本或未發行 股份)。作爲按揭或抵押,亦可按認爲適當之價格發行債券或公司债券。債券之發行,可以用亦 可以不用本公司全部或部份物業及資產作抵,亦可採取董事會認為便利之其他方式。

股東表决權

第六一條

。在不進反已發行或其時持有股份之附帶特別機利之前提下,如以舉手表決,則出席股東每人可有 一票。如以投票表决。则出席股東(不論爲本人出席或委派代表出席)將按其持有股份計算。每 持有一股則有一粟。

第六九條

第七十级

除股東大會另有騰快者外,本公司董事人數不得少於四位,惟最高人數則不得超過十五位。

董事無常持有本公司股份。

第七一條

董事之酬金由本公司股東大會決定。董事出席董事會議及執行董事職務。得支取合理之交通費及 其他費用。董事會如有關於減付或延期支付酬金之級决案,則其對各董事均將同樣適用。 第七二條

董事如因本公司公司利益而出外或居留國外。或因而另要辦理董事本份外之其他工作。董事會得

由本公司款項撥給特別酬報。 第七五條 本公司董事得同時兼任其他營利職務(核數師職務除外)・並可與本公司或立合約、協議・或進 行交易。無須因此而喪失董事查格:如因任職爲本公司董事而又爲此等合約。協議。或交易之當

事人或關係人・亦無須向本公司交代由上述合約、協議・或交易所得利潤・亦不因此而喪失其蓋

事投票資格,但該董事須在董事合首次討論上述合約,協議或交易之會議席上,說明其利益關係 之性質:如此種利益關係乃在其後之期間內發生者,則應在關係發生之後之首次董事會議時,說 明此種關係。如某董事向董事會發出一份通知書,說明其本人係某公司或某商行之成員,在發出 通知書日期後,應即被視爲與該公司或商行簽訂之一切合約,協議,或交易有利益關係,如此, 則就本條文而智。該董事即可作爲已依照本條規定。說明該董事與此等合約。協議或交易之利益

第七七條 董事會得隨時就董事中委任一位或多位為董事經理,並的定其任期及薪酬,並得根據個別合約條

款解除其任職。依上述規定委任之董事,在任期內不受輪迴退任或終止輪任之限制,但如以任何 原因不再爲董事時,其委任即告自動終止。

第七九條

本公司於一九七四年股東常年大會時,全體董事即行退任,此後每年股東常會舉行時,三份之一 董事須行退任。如董事數目並非三個或三之倍數,則以最接近三份一之數爲準。每年退任之董事。 應係任董事年期最久者。如同日就任之董事(除彼等另有商定外)應抽籤决定退任先後。

第八十條

退任董事可連選連任。

汉汉美美美国海阳及公司

第八五條

董事得委任董事合多数成員同意之人士爲代理(或代理)董事,作爲其本人出國或無法執行董事職等時之代表。在原任董事任期內,該項委任將維持有效。代理董事於任期內有權收受董事合召

開合穩之通知,並在原董亦缺席或不能出席時參加會議及投票。原董事得隨時書面通知撤銷其代理人之委任。原委任人知因故停任董事。則被委任人亦即停止爲代理董事。

第九九條

董事會於認爲適當時得決定開展股息(如有可供分派者)之數額。董事會於認爲適當時亦得建議派息之數額(如有可供分派者)。本公司得隨後宣佈開派股息之數額,但此項股息之數額不能超過董事會建議之數。 第一百條

任何股息均須由本公司盗利中支付

第一〇一條 推事随時得就水公司從利情況。開泛中期股息·給予股東或任何一類股東。

(附註:有關改變第四三條所賦予董事之借款權力。本公司之公司章程並無任何規定。任何此類改變,均須由本公司特別同人大會議决通過。)

本集團擁有以下之物業。,經於一九七三年六月三十日 ,由章健信(Mr. A. G. Wilkinson, F.R.I.C.S., F.R.V.A)先生估值於估值。過程中,章健信先生會審核該等物業之官契及批約,並 曾親自視察該等物業。 該次估值所據者有二:(甲):有關乎已發展而用作置業生息之物業。 其估值乃根據該等物業目前以投資本位計算之市値。(乙):有關乎待發展而將留作讚業收租之物 業·其估值則只根據該等物業之地皮現目之市值。草健信先生之估值報告書全文詳見附錄(三)。·

(一) 香港方面之物業

(甲) 用作置業收租之物業

註册業主	地段豐數	地 點	核宇種類	尚餘租 年期	地 盤 面 積 (約数)	植面面積(約數)	樓宇建成 年數	估計每年純 租值收入	腰面價值或 董事估值	事家估值	財、眭
永安人壽保險 有限公司	海地及66號之 33份之22份	香港德輔道中永安人 壽大厦五接至十四樓 連同樓頂賓館	商業樓字	913 年		40,000平方呎	17年	1,754,040元	15,000,000元	25,400,000元	
		九龍邓打老道40號資 邓大樓二樓及三樓	商業樓字	63年,可粮 批75年		18,480平方呎	7年	85,210元	4,000,000元	5,600,000元	(二樓爲永安人 壽使用)
			住宅樓字	19年,可積 批75年		2.710平方呎	7.年	9,210元	230,235元	760,000元	(現由一名總經 一理及董事居住)
	九龍內地段7387 號	九龍漢口道18至22號 永安大樓	商業及住 全樓宇	65年	14,520平方呎) 一	108,650平方呎	8年	2,098,150元	28,000,000元	. <u>4</u> 4,100,000元	
	海地及302 號之 餘段	香港德輔道西 353 至 367號永安西區大厦	商業及住 宅樓宇	929年	8,470平方呎	103,100平方呎	3 年	928,080元	14,000,000jč	19,400,000元	
	九龍內地段2180 號之A段之餘段	九龍彌敦道731至733 號振宜大厦	商業及住 宅樓字		2,050平方呎	54,220平方呎	6年	370,700元	8,000,000元	15,500,000元	
永安水火保險 有限公司		香港干諾道184至 185 A號: 德輔道西349E至349 G號及尼地街1至7號	完樓字		7,600平方呎	71,520平方呎	12年	436,850元	1,375,864元	19,100,000元	
他荣昌周某有 限公司		香港牌仔蓮 271 號永 徳大厦関棲之B2及 C2單位	商業樓字	910年		4,320平方呎	1.年	目前空 置 (%,000元)	650,000元	1,500,000元	
(Z)	待發展並將留作	F置集收租之物業	an an	Bath Tale 188		## ## II D ##	44 41 244 44		33 普查会任益	寒変佐僧	

一、註册集主 : 地段號數 : 地 : 」 	發展計劃 问题祖	,邓盛风俱 使叫叫快 心部无格只	M. 没到前的女孩 10时去去。	7
	A 440	CANAL Y	之強集費用 值收入	
		- 人利数ファイト 人利数ファイン	《四宗真 用 三汉八	
		A AAA TE AAAA AAAA AAAA AAAA AAAA AAAA		
永安人主保险,内地段8237,香港野拿	計劃興建:73 年,可:4	0,260平方呎 152,420平方呎 1974年3月	2,600,000元 3,240,000	元 17,500,000元 17,500,000元
. At 24 his set blocks. It is not be a few and a set of the set of				

(僅指地價方面) (僅指地價方面) 5,400,000元 (直至1973年 6月30日爲止 已支付之建築

已付之建築費

費用)

附注:有關香港方面之土地·如有訂明·則可續批七十五年·地租則由工務司重新估定。

山道永安 豪華住宅 模批75年

(二) 外地方面之物集

有限公司

• •		٠				·	٠		• "		
1:	7. 1	ग े		Æ.	/ - 5		ŭ,	Ħ	ر واد	Alba 1	
•	, ,	T . J	μ.	, M3 '	F- 0		TX.	m	~	י כע	
!		•• ,		• . **	•	٠.	.,	٠.٠		4.7	
	· · · ·		٠,			•	4.7		٠.		

註册集主	地段號數	地 點	核字積頻	. 此 期	地壁面積(約數)	福田田積(利数)	標子煙以牛取	估計母牛們母體权人	深山頂電	**10 P
水安人壽保險 有限公司	地段138 號之 第12段	馬來西亞吉薩坡 Cross Street,永 安人壽大厦	商業標字	享有永久 保有權	5,240平方呎	26.230平方呎	10年	406,260元	2,900,281元	4,524,000元 (馬幣2,320,000元)
	测量地段 10889 號	永安人 為大厦。 Gaya, Street, Kota Kinabalu, Sabah.	商業樓宇	82年	10,210平方呎	45,550平方呎	10年	924,330元	4,003,849元	7,020,000元 (周幣3,600,000元)
	測量地段 10625 號	3, Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah	·	82年	1,500平方呎	6,000平方呎	14年	41,920元	174,971元)	
	测量地段 10626 號	4, Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah.		82年	1,500平方呎	6,000平方呎	14年	42,390元	174,971元	1,384,500元 (馬幣710,000元)
	測量地段 10627 號	5, Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah.		82年	1,500平方呎	6,000平方呎	14年	42,370元	174,971元	
	测量地段 11618 號	Likas House, No.287, off Likas Bay Road, Kota Kinabalu, Sabah.	住宅屋字	78年	0.215 英畝	1,370平方呎	14年	4,230元	26,7 44 元	72,150元 (馬幣37,000元)
	间盖地段 11619 號	Likas House, No.288,off Likas Bay Road, Kota Kinabalu, Sabah	住宅屋宇	78年	0.17 英畝	1,370平方呎	14年	4.730元	26.7 44 元	72,150元 (馬幣37,000元)
	刮量地段 11622 党	Likas House, No.290, off Likas Bay Road, Kota Kinabalu, Sabah.		78年	0.17 英畝	1,370平方呎	.14年	4,250元	26,744元	72,150元 (馬幣37,000元)
رح.		留作置業收租之物業		400	44 to # 04 (45 04)	*******	开影曲录	計尚無建築 估計每年	純粗値 製面	價值 军家估值
註册業生	地段號數	地上	核字種類	批 期	地號面積(約數)	樓面面積(約數)	估計完成 估 日期			
水安人壽保險 有限公司	地段 T. S. II 125 T. S. II 68-1 T. S. II 67-2	St./Stanley St. 永安人壽大厦	商業標字	享有永久 保有權	16,390平方呎	100,000平方呎	1974年3月 4	,800,000元 2,880	(地價 13,000 (直至 1	,976元 6,396,000元 方面) (僅指地假方面) ,000元 (馬幣 1973年 3,280,000元) 日爲止

(三) 一九七二年十二月三十一日以後所購入之物業

٠٠.	17 配力	未三 引言何坚复	10(祖之专来								
	註册業主	地段號數	地 點	發展計劃	尚餘租年期	地盤面積(約數)	楼面面積(約數)	估計完成日期	估計所需建築費用	估計每年執租值收入	專家估值
	偉時温業有限	九龍内地段	九龍偉晴街14至	計劃與建商業	1年,可賴批	12,000平方呎	143,400平方呎	1975年12月	15,000,000元	4,050,000元	31,750,000元
	公司(請參閱			及住宅樓宇	75年				(消多関附註)	(請客開附註)	(僅指地價方面)
•	の基別	6190號						,			
	水安地產證券	郊區建築地段	* 香港山頂貝聯遊	計劃興建住宅	63年	33,070平方呎	16,000平方呎	1974年7月	1,900,000元	635,000元	4,500,000元
	有限公司	561 🙀	7.號	樓字							(僅指地價方面)

附註:(1)上述物業由体明匯業有限公司擁有。而永安人壽則只擁有偉輔權益之52%。因此之故。有關該項發展計劃之費用。本集團只須到責其52%。但同時亦只能享有其租值收入之52%。

(2)有關香港方面之土地,如有訂明,則可續批七十五年,地租則由工務司重新估定。

附 錄(三)

以下爲章健信(Mr.A.G. Wilkinson, F.R.I.C.S.,F.R.V.A.)先生之估值報告書副本:

理啓省:本人經親自閱察下列物業,並根據貴公司所供給有關批期,出租詳情及其他類似實 料,包括下列資料在內、詳加考慮後、將其佔值,茲報告如下。 本人經審閱該等物業之官契,並參照其內容作出估值。

(一)香港方面之物業

二期星

(甲)用作置集收租之物業。

(一)香港德輔道中22至22A號永安人壽大厦五至十四樓·另有樓頂賓館·

福賴及土地保有權詳情

该等物業第一億十五層高連地庫經正式設計之商業樓字,總面積約為75,800 平方呎・地庫・地下・二樓・三樓與四樓俱全部售與永安銀行有限公司。以 下估值只包括除下之五至十五樓。可供出租面積達40,000平方呎。該物業爲 海地段 66 號。官契租年期 999 年,由 1887 年 6 月 1 日起計。 該樓字建於 1956年。

租的成分租的之條件

该物業全部均以爲期三年之和約租出,最後之租約將於1975年12月屆灣。樓 字内部之粉飾及保養・由租客資費・而外部之保養・則由業主資費。該物業 部份正爲資集團內之公司使用,條件尚待訂定。

估計所得之未付稅純租值

該物業毎年租前估計可得 2,340,000 元 · 不包差的。

現况下物業目前總值

25,400,000元(二千五百四十萬元)。如以投資本位計算、該數額即爲該物 業於 1973 年 6月 30 日之市值。

(二)九龍窩打老道40號實際大樓二樓及三樓(全層)

理额及土地保有權詳情

租約或分租約之條件

该等物業爲一帳多曆綜合大廈之兩曆商場,樓面總面積爲18,480平方呎。九 龍內地段7982號之72份之10份。官契租年期75年。由1961年3月20日起計。 可續期75年。該權字約建於1966年。

该物業以各類不同之租約租出,樓字內部保養由住客預費,外部之保養。則

由來主預費。

估計目前所得之未付稅純租值

该物業每年租值估計可得 540,000 元 + 不包差的。

現況下物業目前總值

3,600,000 元(五百六十萬元)。如以投資本位計算。該數額即爲該物業於 1973年6月30日之市位。

(三)香港賣糧道 8 A 至 9 B 號賣復台十七禮館 8 B 層 、禮頭及土地保存機群情

该物業爲一層面積甚大之西方住宅,爲一幢住宅大厦中八十層之一層,該大 厦另具樓頂賓館一間。內地段7941號之84份之1份。官契租年期 75 年。由 1917年7月16日起計。可積批75年。該樣字約建於1966年。

租約或分租約之條件 **複字內部之保養・由租客買責・而外部之保養・則由業主買責。**

估計目前所得之未付稅鈍租值

該物業每年租值估計可得70,000元,不包差的。

現况下物業目前總值。 760,000元(七十六萬元)。如以投資本位計算,該數額即爲該物業於1973

···年6月30日之市值。 (四)九龍漢口道18至32號永安大厦 積頻及土地保有推詳情

該物業爲一幢十層高之綜合大厦。有地庫。地下及地庫兩層爲商場。二樓屬 第字接·二棣以上爲住宅·全部樓面面積計爲 108,650 平方呎。九龍內地段 7387號。官契租年期 150 年。由1888年12月25日起計。該棲宇約建於1965年。 租約成分租約之條件

該物業以各類不同之租約租出,最後之租約將於1975年12月屆灣。樓字內部 之保養・由租客買賣・而外部之保養・則由業主資賣。

估計目前所得之未付稅鈍租值

該物業毎年租值估計可得3,990,000元,不包差的。 現况下物業目前總值

44,100,000元(四千四百一十萬元)。如以投資本位計算。該數額即爲該物

業於1973年6月30日之市值。

(五)香港種輔道西353至367號永安西區大厦 種類及土地保有機群惰

該物業爲一種十六層高之綜合大厦,地下爲舖位,樓上爲寫字樓及住宅。全 部據面面積計爲 103,100 平方呎。海地段 302 號之餘段。官契租年期 999 年 ·由1903年9月1日起計·該樓字建於1971年。

租約成分租約之條件

該物業以各類不同之租約租出,最後之租約將於1975年10月屆灣。棲字內部 之保養・由租客資費・而外部之保養・則由業主資費。

自前所得之来付稅施租債 於本人觀察之日,該物業每年租金為 991,200 元。

估計器值

· 該物業毎年租值估計可得 1,940,000元·不包差角。

19,400,000元(一千九百四十萬元)。如以投資本位計算,該數額即爲該物

業於1973年6月30日之市值。

種類及土地保有機群情

现况下物業目前維維

(六)九龍彌敦道731至733發接宜大厦

該物業爲一幢十八層高經正式設計之綜合大厦,有地庫。地庫至四樓,十七 標至十八樓兩者俱爲商業用途,其餘各層爲住宅用途。該物業樓面面積全部 計寫54,220平方呎。九龍內地段2180號之A段之餘段。官契租年期75年,由 1930年12月24日起計。可模批75年·該接字約建於1967年。

租約或分租約之條件

該物業以各類不同之租約租出,最後之租約將於1976年1月31日屆續。樓字 内部之保養·由租客預責·而外部之保養·則由業主預責。

目前所得之宋付稅純租值 於本人觀察之日,該物業每年租金獨 375,036 元,不包慧賴。

估計租值

該物業每年租值估計可得 1,330,000 元,不包差的。

现况下物業目前總值

15,500,000元(一千五百五十萬元)。如以投資本位計算。該數額部爲該

物業於 1973 年 6 月 30 日之市值。

(七)香港干路道西184至185A號,總轄道西349B至349G號及超過街1至7號。 程期及土地保有機詳情

該物業第一號十二層高之綜合大厦,地下氣輸位,樓上寫住宅單位。該物業 **楼面面積共計71,520平方呎。海地段284號。官契租年期75年。由1905年** 12月8日起計・可模批 75 年・該樓字約建於 1961 年。

思的或分型的之條件

該物業以各類不同之租約租出。 核字內部之保養,由租客買責,而外部之保 *養・則由業主質費。

汉堡人是连集里海吸引

池幣 31,750,000元

4,500,000元

目前所得之來付稅純租值

於本人观察之日,該物業每年租金與 469,380 元,不包差的

估計租售

该物業每年租值估計可得 1,540,000 元 , 不包差的。

理况下物業目前總值

19,100,000元(一干九百一十萬元)。如以投資本位計算。該數額即屬該物 業於 1973 年6月 30 日之市值。

(八) 香港灣仔道 271 號永德大廈閣僚 B2 及 C2 草位

植巢及土地保有槽詳情

該物業爲---幢綜合大廈閣棲之兩個單位,標面面積共計 4,320 平方呎。內地 段742 及743 號·兩官契租年期俱爲999 年·由1884年3月27日起計。该 樓字約建於1972年。

租约成分租约之條件

目前空間,將用作百貨公司。

估計所得之未付稅純租權

該物業每年租值估計可得 145,000 元,不包差单。

理況下物業目前總值

程頻及土地保有權詳情

1,500,000元(一百五十萬元)。如以投資本位計算,該數額即爲該物業於 1973年6月30日之市值。

(乙)待發展並將留作置業收租之物業

(一)香港華倉山道永安閣(内地段8237壁)

該物業爲一空匯地盤· 將用以興建兩座住宅單位。內地段 8237號。官契租 年期 75年,由 1971年10月 29日起計。可賴批 75年。

物業現況

建築工程現正開始。

估計完成後之租值

3.240,000元

地盤面積 約為 40,260 平方呎。

現況下物業目前韓值

17,500,000元 (一千七百五十萬元)。如以尚餘年期之本位計算。該數額

即爲該地盤(單指地價而言)於1973年6月30日之市值。

(二)外地方面之物業 (甲)用作體業收租之物業

(一)物業名器

永安人壽大厦。 馬來西亞吉隆坡 Cross Street。

種類及土地保有模群情

該物業爲一幢以混凝三合土建造之十層高商業大廈。可供租出之面積達 26,230平方呎。地段 138 號第 12 號分段。享有永久保有權。 該權字約建於 1963年。

粗約或分租約之條件

該物業以爲期兩年之租約租出,最後之租約將於1975年3月31日屆灣。該權 字內部之保養・由租客資費、而外部之保養、則由業主資費。

估計目前所得之未付稅的租值 該物業每年租值馬馬幣 181,033元。此數字爲目前收取之租值。實較黃正租

值爲低。照本人估計。該物業每年可得租值馬幣 209,174元。

短况下物票目前 韓值

馬幣 2,320,000 元 (馬來西亞幣位二百三十二萬元)。如以投資本位計算:· 該數額即為該物業於 1973 年 6 月 30 日之市值。

(二)物業名稱

永安人壽大廈 · Gaya Street, Kota Kinabalu, Sabah 。 租職及土地保有權群情

該物業爲--植經正式設計而以混凝三合土建造之七層高商業大廈。位於業盛 地點,可供租出之面積計第45,550平方呎。測量地段10889 號。租年期爲 99年。由1956年11月16日起計。該權字約建於1963年。

租約或分租約之條件

该物業以各類不同之租約租出,最後之租約,將於1974年6月屆權。樓字內 部之保養。包括圈門在內、由租客質費,而外部之保養。則由業主質費。 估計目前所得之宋付發純粗值 思常 355,912.20 元·不包差的· 東馬來西亞之物樂之租值正受管制·此類

管制之影响・経計算在内。 現況下物業目前韓值

馬幣 3,600,000 元 (馬來西亞幣值三百六十萬元)。如以投資本位計算·該 數額即偶該物業於1973年6月30日之市值。

(三)物業名票

.3,4 及 5 数 * Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah * 程賴及土地保有權詳情

該物業屬三维形式一樣之四層高樓字,地下歸饋位,樓上爲寫字樓及住宅單 位,每幢共有樓面面積 6,000 平方呎。测量地段 10625,10626及10627 號。 族物業之三項官契之租年期均爲99年。由1956年11月16日起計。族等權 字約建於1959年。

租的成分租的之條件

該物業以各類不同之租約租出,最後之租約 · 將於 1974年3月屆滿。樓宇 內部之保養,包括實門在內,由租客到實,而外部之保養,則由業主質責。 估計自前所得之來付稅總租值

馬幣 64,750 元·不包差翰。東馬來西亞之物集之租值正受管制。此類管制: 之影响。經計算在內。

現况下物集目前韓值 馬幣 710,000 元 (馬來西亞幣值七十一萬元)。如以投資本位計算·該數額

即烯族物浆於 1973 年 6 月 30 日之市值。

(四)物業名標 Likes House, Nos. 287, 288 and 290, off Likes Bay Road, Kots

Kinabah, Sabah o 程据及土地保有權詳情 该物業爲三間形式相似之獨立別型 - 每間具有飯客廳一間 - 睡房兩間 - 浴

室・廚房及工人房・另有蓋車房一間・毎間別墅面積爲 1.370 平方呎。 测量地段11618·11619及11622號。全部租年期均爲99年·由1952年2月 20日起計。該等別型約建於1960年。

租約或分租約之條件 核物業以各類不同之租約租出 · 最後之租約 · 將於 1974 年 7 月屆灣 · 樓字 內部之保養,包括國門在內,由租客負責,而外部之保養,則由業主負責。

估計目前所得之宋付稅純租值 馬幣 11,138.75 元·不包差賴。東馬來西亞之物業之租值正受管制·此類管

制之影响, 經計算在內。 現况下物業目前轉值

每間別型馬幣 37,000 元 (馬來西亞幣值三萬七千元:) · 三間合計爲馬幣 111,000元(周來西亞幣值十一萬一千元)。如以投資本位計算,該數額即 爲該等物業於 1973 年6月 30 日之市值。

(乙)特職長並將智作置業收租之物業

(一)物業名幕

永安人壽大廈,星加坡 Cecil and Stanley Streets.

種類及土地保有權群情

一幢二十層高之商業大廈現正興建中,另有地庫停車場兩層。完成後,該大 度可供租出之面積終約達 100,000 平方呎。預料可於1974年 3月興建完成。 放物業享有永久保有權。

估計強集所需之至部費用 基件8,900,000元。 截至包含肾正已支付之类用

基金6,500,000元。 地盤面積 16,390平方呎左右。 现況下物業目前軸值

星幣 3,280,000元 (新加坡幣值三百二十八萬元)。如以尚餘年期之本位計 算。該數額即爲該地盤(僅指地價而書)於1973年6月30日之市值。

(三)1972年12月31日以投稿入之餘準

特發展並將留作量業收租之物業 (一)九龍偉隋街14至4號(九龍內地段6175至6190號)

程据及土地保有機群情

該物業座落繁盛商業及住宅地帶,隣近偉晴街與佐敦道交界處。現計劃興建一多層 酒店,地下货商场。完成後該幢樓字將共有樓面面積約 143,400 平方呎。九龍內地 取6175至並包括6190號。該物業之16項官契之租年期全部均爲75年·由1898年9月 18日起計,可掛批75年。預料將於1975年興建完成。

12,000平方呎左右。

理況下物業目前總值

31.750,000元(三千一百七十五萬元)。如以尚餘年期之本位計算。該數額即爲該 地盤(僅指地價而言)於1973年6月30日之市值。

(二)香港貝灣道7號(郊區建築地段561號)

程据及土地保有權詳情

該物業座落貝爾道與山頂道交界處。現計劃於該地盤與建兩座洋房,每座四間,全 部構而面積爲16,000平方呎。 該地盤現建有一間兩層高住宅樓字。如區建築地段 561 號。該物業官契之租年期爲

150年,由1886年6月7日起計。 估計製建完成日期

1974年年中。

現目情況

有關改建發展之圖則。現正繪製中。

估計完成後可得之租值

每年768,000元·不包差的。 地盤面積

33,070平方呎左右。

(甲)用作置葉收租之物業

现况下物类目前等值 4.500,000元(四百五十萬元)。如以尚餘年期之本位計算,該數額即爲該地盤(僅

报地價而酉)於1973年6月30日之市值。

(一) 香港協輔道中22至22 A 號永安人壽大厦

(二)...九龍窩打老道40號實際大樓二樓及三樓(全層)

(一)香港方面之物集

760,000元 (三) 香港賽鐵道8A至9B號賽德台十七樓第8B階 44,100,000元 (四) 九龍漢口道18至32號永安大厦 19,400,000元 (五) 香港復輸道西353至367號永安西區大厦 15,500,000元 (六) 九龍齋教道731至733號报宜大厦。 (七) 香港干諾道西184至185A號·德輔並西349E至349G號 19,100,000元 及屈地街1至7號 1,500,000元 (八) 香港灣仔道271號永德大厦開榜B2及C2單位 浩林 131,360,000元 (乙)特務层並將留作證潔收租之物業 港幣 17,500,000元 (一) 香港畢拿山道永安閣(內地段8237號)

(二)外地方面之物業 (甲)用作置編收租之物集

(丙)梅榮昌

熊磐 2,320,000元 (一) 永安人壽大度・馬來西亞吉隆坡 Cross Street. (二) 永安人海大厦 · Gaya Street, Kota Kinabalu, Sabah. 馬幣 3,600,000元 (三) 3,4及5號, Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah, 馬幣 710,000元 (四) Likes House, Nos. 287, 288 and 290, off Likes Bay Road, Kota Kinabalu, Sabah.

(乙)特發展並將留作量業收租之物業

(一) 永安人壽大夏、星加坡 Cecil and Stanley Streets. 星幣 3,280,000元

經審核碼目所示未除稅前溢利------

馬幣 111,000元 馬幣 6,741,000元

(三)1972年12月31日以後購入之物業

(甲)待藏展並將習作置業收租之物業 (一) 九龍像晴街14至44號(九龍內地段6175至6190號)

(二):香港貝璐道7號(郊區建築地段561號)

港幣 36,250,000元 在作出上述估值中,本人經的情根據市而現目及未來之租值水平。此外,有關住宅博宇方面 之立法提議。本人輕考慮其可能產生之影响,並經將此等影响計算在內。

香港德輔道中永安銀行大厦 永安人壽集團有限公司 列位董事台照

改建信 A. G. Wilkinson, F.R.I.C.S., F.R.V.A.

附級(四)

一·事 函

一九七三年七月六日。

二期星

茲將特許會計師。香港執業會計師舉馬域簽曹公司發本公司關於截至一九七三年十二月三十 一日止年度之溢利預測函件轉載如下:

> 香港太子大厦九樓 一九七三年八月二十四日

永安人海集團有限公司

列位董事先生

逕啓者: 本公司經已審閱收於一九七三年八月二十四日招股章程第17頁永安人壽集團有限公司及 其附屬公司截至一九七三年十二月三十一日止年度溢利預測之會計基準及其計算方式(各部 項由各董事資全實)。

本公司以爲就合計基準及其計算方式而言,該一九七三年十二月三十一日止年度之溢利 預測,保確實依照招股章程附錄(四)永安人壽集團有限公司各董事所作出假設之基礎及身 永安人壽集團有限公司集團經常採用之會計實例一致之基準而編集者。

> 暴馬坡護曹 公司 特許會計員 香港執業會計劃

> > 281,925

一九七三年度之從利預測係由永安人等集團有限公司董事會根據下列之假設而訂製者:

(一)人毒保險及一般保險事業之收入,將不受工業糾紛或政府行動或該公司及其附屬公司 控制範圍以外其他勢力所影响。

(二)投資物業租約期清時將可按當時市面租並水平統約而不受阻延,且年度之內各物業仍 · 會全部租出。

(三)一九七三年投資物業之費用及支出。將照截至一九七二年十二月三十一日止年度內置 用對租項收入之相同比例支付。

(四)該集團之物業及投資將不會有重大變動足以影响預測之溢利。

(五)死亡率及一般保險比率將停留於一正常及合理之水平。

(六)—九七三年度人壽保險贖單及應付佣金將照一九七三年第一季相同比例支付。

(七)至一九七三年十二月三十一日爲止。該集團所常之銀行便利將得繼續獲致

(八)香港,是加坡及馬來西亞之利息率,稅率及稅益將不會有大改變。 (九)港元與其他主要外幣之兌換率將不會有重大變化。

(十) 该集團將可於盈餘資金獲取未除稅前年息六厘之收入。

(十一)该集團現行之經管及會計政策將不會改變。 三、間意書

特許會計節,香港執業會計師學展域懷舊公司經已참面同意,(亦未於將本招股章程一份送 星註冊之前撤銷其同意)將關於溢利預測之函件。照現時格式及內容編入本招股章程之內。

(五)

港幣 25,400,000元

5,600,000元

		一九六八		一九六九		一九七〇		一九七一		一九十
		(元)	-	(元)		(元)		(元)		(元
永安人毒		4,328,464		4,990,588		5,627,765		8,637,112	1 - 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	25,285, 968,
永安水火····································								135,568 —		281
		4,328,464		4,990,588		5,627,765		8,772,680		26,535
永安人壽及其附屬公司經審核後賬目所示未除稅前些利與上項調	整後未除稅									
		一九六八		一九六九		一九七〇		一九七一		一九 七
en e	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元
(甲):永安人壽 經審核獎目所示未除稅前盈餘····································		5,132,004		5,988,388		6,805,885		10,481,010		27,959
法:董事及職員獎金	391,500		371,000	2,,50,,550	438,950	.010001	570,000	10,101,010	548,000	
投保人股息	605,345	996,845		1,177,758	779,225	1,218,175		1,365,086		1.382
		4,135,159	**************************************	4,810,630		5,587,710		9, 115, 924		26,576
資款利息收入再分配		320,000		320,000		343,444		343,444		(1,674
永安水火一九七一年六月三十日以後股息		-		—		<u> </u>		(55,520)		(116
一九七二年十二月三十一日固定黄重折舊再分配…		(26,695)		(40,042)		(53,389)		(66,736)		200
備付職員逐休金		(100,000)		(100,000)		(250,000)		(700,000)		(700
預留有價証券投資报失股囘				<u> </u>				<u> </u>		1,000
		4,328,464		4,990,588		5,627,765		8,637,112		25,285
(乙):永安水火										
經審核賬目所示未除稅前盈餘								976,139		2,325
減;董事及職員獎金							148,880		244,000	
職員退休金儲備							226,750		430,000 88,000	
							135,100	400.030		862
可疑債務健備			Same of the				1721.5(8)	470.Z3U :	100.000	
							(20,500)	490,230 485,909	100,000	1,463
可疑債務儲備····································							(20,500)		100,000	
可疑債務健備							(20,500)		100,000	

國際勞工局主任穆嘉時

主及僱員免費課辦安全訓練班多項改善工作場所的安全設施。的醫系經常造訪骀場,碼頭及促倉

問

團總會

現正舉辦訓練課程歡迎

舉辦一項人力提舉及搬運訓練班,為工友們解釋育權之結構,並致導他是全經亦會相當困難。 會全經濟會相當困難。 對性軟骨滑脫吸為常見及反為危險,蓋傷者受傷時多朱能即時系覺及斷外,更有造成脊椎軟骨滑脫,背肌破裂及疝氣的可能。 乃法處到貨物而設生的意外,多數是由錯誤的提舉力法及疏忽所引致,於

工業安全訓練中心教導搬運工友

进堤型上

備

日

龍太英華安華

恒星

偷得浮生半日閒 不遊船河

敢誇空前

合

推打世

的成工

瑞景白篇







辭晴堪卦

香上塲苦

食在香港勝舊

H

彈

自有人游水囘來

地方,有何風吹草地,地方,有何風吹草地,小心沿江上下的波口,在外颊的,好蓬惭愧。然来的,好蓬惭愧。

- 但也在分

陳肚照記辭密號了

學一我找了它很久,現在是們想看麼?我是找到幾株

們想看麼?我是找到幾株

一對啊,

一對學

一學

一學<br/

7. 那分阿實在下 7. 那分阿實在下 7. 那分阿實在下 7. 不自覺將凱胺

飛行速

收起了。」 也有所担失,我沒塊招牌也就 但跟我來,若然你們過了黃河 們跟我來,若然你們過了黃河 「前號必有見地,尚 日他語中有語,忙上 千里走輝娟 即划原報。 即划原報。 出店去了。 出店去了。 出店去了。 出店去了。 出店去了。 出店去了。 去了。 大學兩個姑娘說 一 去了。 去了。 去了。

透, 倪痴,似实师

報野

星へ炳唱

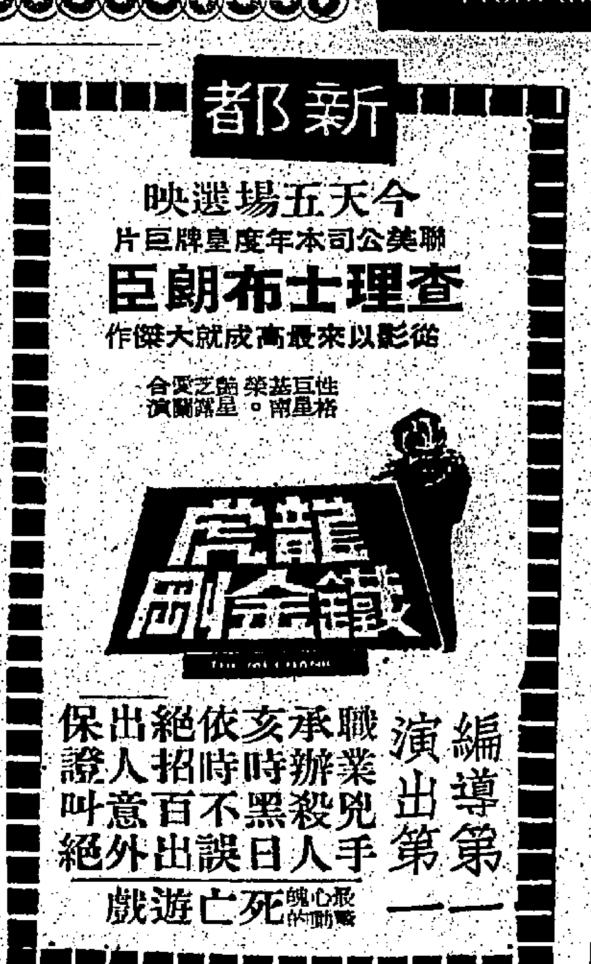
郭聰 > >













僑 **映天三第** 晚 報 分 類廣告

每

的解成問 交人 異關 「無猶完 唯人富 鈔人**費君** |滿貓過 | 彼人宮

品妙暑消。讚大評影

片绿紀新版映加場同

短樂士新漫

片团尼狄遊



华十京 • 點潮

四點二十早今院兩 學鮑斯尼啶·桑馬李 客浪流與星煞大 片巨士猛·彩七麗特

原言軍派學士場夜午念





敦倫 珠明

發軍冠座賣 巨彩浪冶新出邵片色漫艷潮品氏 蕩 奇

到 林 宗陳李 玲慧圖偉華萍青 是味有佳最

片互應文彩七

玄

聯・智

仍五今 五今最 暫見是令

-71

場五墨天今 電立拉新献繼今影體瑪藝映續天 動驚 地天

體眞!影人 見雪倫美斯麥 高碧妮安敦 演主

國・合義・新

看看逢後天後

映電傷正天明

兄贼

片互語國彩七 話仍入今

都皇·聲麗·后皇 片巨藝文情純腑肺人患行發禾嘉



囘看起一電優道|看機難一電好道 一碼生影秀樣!」同得生影的樣

哥哥

重重

會新聞館 鉅傑芳剛 片作芳漢 社最演

飛女

沈伊曾薛 殿 家

酸雪江燕

油

土也流流

同案胡林

主演奏奇觀

X

別共令 旧鳴你

味・心

「無数

金

光請

早超

焚・男 身欲一

標李

H-702412 K-941462

場五天今!滿狂 年尼和 海 湯 湖 連 自 利 **東**十 狄



荷 洲金活李樂翠

影電的味有佳最

五今

場天

路路太行。過

练探好吕

福益美

大性七 胆感彩 風歌傳神七 趣唱奇仙彩 正點十

彩七半點五 潮欲欲 威蘇法 勒莎蘭 春死仙 正飛明 無挑莉泰 停女天

映献場五週二第 献資大罐培恩

不显過七諧過巧佈九連之一

至都 。都

業停拿都樂 場五鈴都新 片互牌基年本司公美币 作功成高最來以影從

龍

續 五 今 | 映放天今後最

濱

漂

"HICKEY & BOXGS"

天霸雙虎龍

傑主 作演。拔。士路

片錄紀色彩型大 中片一七特文上一彩麗 洋七遠揚 洲征帆

火酸南越,作傑榮尊:場夜午晚今華文

王霸片作動美聯。映聯大盛天後

記漂濱新 蟶 流孫魯 黩

光新

宜成幼老 請紙府園

聯級天兩後最

總

誘

映首天明



場五天今

华正中點二十

互不見血醫七舊 片宜實戰匪彩士

决星黑

鬥大煞

演主 士鶴拔羅

狼兒更靈探比 • 夾勢火霹雳

映起天後

場餘公今

宣神野綠

突 雄 鐵

裸 集 使 觀 棺 實 門 武 早 照 考 活 据 • 石 • 林 塔 勒 公 蓬 大 大明

實聲 BE 無人鳴心宵張秦胡林 窮厄成致年俐 寄 味年共人仁英奇藝 窗

飛映五場實與早金 龍特點愛摩我女門 映聯期下院兩

頭低部全感肉感性出一女蕩

憲字鮑斯尼喧。榮馬李畿

Lee Marvin & Ernest Borgnine in

傑代本列雅羅演大金十 作表年茲德烈:導剛二 人胆维華麗妖運九一夜(俠白:點華早

英華 太安 恒星 **續五今** 映場天 映積場五天今 片互萃拔類出品出華榮 片互塞榮

女應 郎召

傳 女 主沈 伊曾 薛 鵟 演员股份汇末家 芳芳

樂賽血雙太堂遊兩北除今 樓落時落英早 ○ 甜酸雄安 • 天傻河塲公 花節花華場

躍場五天今!滿

見海横海隨手 所底衝龜海抱 未奇直虎飄旋 見景撞鯊流桿 烈果生

明今後最縣



天霸雙虎龍天後難職快義華場午



| 咸我够件冇!有天天案刦 情古**产学** 新聞虎俠獨古學 樂海午點十今 陳妖子 新 屠機行 子 樂 映夜半一晚

片大紹贈發公鄉 | 點十早加天兩後最



MODERN TIMES 源桃外世新原此新献盛後 華流水

映仍天今 献質司公代百 西大傻 班牙 開瓜 咸老 如笑 宜少 泉料

金三海:早今

門地横煞:餘今 • 承描星 塲公

跨國 場五映今

互交良愛肺縣 片**藝養**情腑入 期

「虎老小」 主盃 「閻客戒鬧大」

華國·利多域·城東 華國



氣質光珠: 半點十早今。利多域

質二第張八第 日一初月八年丑癸曆夏 WAHKII YAT	据 B 格 华		八年三七九一曆公年二十六國民華中
	作大厦售 等單名 出 写题 楼	大克斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯	理告 使尺 1 2 落呎 10c 右刺 6 以共工战 10c
本 大 單 大 單 大 單 多	19 出籍系行 5-1 以 明	三與價值台 444 日 接移冷暖氣機及入脑框	四樓與面) 200台利康道路道(安 在媒氣全新 大哪四百呎 內有學學21號利安(上) 石樓天沒樓九樓樓(生) 公時間K八 治修大三千樓七三 原樓呎 樓樓
時顯高美	金惠康新 爾敦道單邊 出飛龍族 谷野樂二明月	明月珠台	聚类 电
第二有座前 上時東治 天42 限生吊水製玩安機 3個 道 北角鰂魚涌 上角鰂魚涌 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下	除東大新 十二大 地震號全 高面金 吉 期換大古 大 個用四 大 個用四 全 6867早 樓	即於上海原 中有所 中有所 中有所 中有所 中有所 中有所 中有所 中有所	在
五十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	型整全大型的大型 工工	「現的	美术、五五五五五四四四四三一一美洲期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期期
石上	出約減數 大學 一	一深。唐一日 明	世
九龍旺角西洋菜街一號		短光光 化	た。
一合永 吉 八吉路 唐 三開顧 工 灣子	電房浴店 九任海側 三六有九 吉上腹 125面開 125面面面 125面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	場
和	古 大徳風 古 古 西 古 西 古 西 古 西 古 西 西	和 女 一	九陸另 信 電流 工
大厦管理 大厦管理 大厦管理 大厦管理 大厦管理 大厦管理 大厦管理 大厦管理	日本	版下 大生舗九八 大生舗九八 大生舗九八 大生舗九八 大生舗加 大生に 大生に 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田	新 海域多
想事旺舗連閉模 大日	中空住費地側 可地名中文 (1) 一年 (1	一般 原號 馬灣 一十市 社主 八八年九十元	□ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △ △
八別上石	海 字 首 日 合用 音	工	和 地 「
用級名 記 五統總 記 八午任何做巴舖東 配 八治面 兩 11 答 五 一	是	上面外 大	た 八原軍電 三再鋸 酒 〇出製食 出國廉 護 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
開 抹 架下	作用 音樂	事像人 次	
每 住 刊 華	株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式	神室 大學	房室內 土木 修設計 15137 22426 學利 22426
個 一	安装及修理	汽車冷氣機 打車十數部 615137	→ 力
伊田 月九七三年 月 華僑日報寶啓 一九七三年 天月 華僑日報寶啓 一九七三年 天月 華僑日報寶啓 一九七三年 天月 一九七三年 天月 日本		安裝設計免數檢查 修安等質質舊 修安等質質舊 理數造養極邊油 中745803夜730360 日六一三一八八	院品供吸新 電影服 電子 電子 電子 電子 電子 電子 で で で で で で で で で で で

ENTYPOHAL

郭阳局革

二期星

旺舖出租 浙江街及銀漢省大門逐 二K全 42加八六阶 號季 〇七出 九芬 九租 樓道 每吹不和二元除

租 遠東大厦三樓千三 民出租可作寫字樓 用途有意者請辦公 時間電K九四二六 三三黄洽析者発問

面積五百除呎或千餘呎 宜話5—224782或5—222948 寫字樓

電K九四三弐八六 黃洽朔者請兒問

面積1270呎另自由閣 電話: H253003K899628

基度沙里道 住宅貨 倉工場 叁千呎 官塘協威園 旺角山東街與废東道口 大眾邊月租千餘外脇砌 ັ 游戏石舖內裝修豪華有 閉想一切妥善即可營業 合玉器洋服服裝西藥等 各行業有窓上址治 協和街新入伙七百 餘呎三房一廰連車 位月租九百餘包差 餉辦公時間電H43

五一一〇四条治证以八五一一〇四条治证以八五一一〇四条治证以八五呎另

八帕齊領17,000尺水瓜 一有道33,000尺水瓜 一方面沿面13,000尺水瓜 一方面12,000尺水瓜

行二次通便K 663015 不二交通便K 663015 和工一一模成型 三一八五一八八二吳 心知一次五一八八二吳 心知一次五一八八二吳 他知道於 一八五一八八二吳 他 一八五一八八二吳 他 一八五一八八二吳 他 一八五一八八二吳

九龍新湘崗五莎街面 稜三千六百呎及七千 二百呎各一層適合各 行業合意詞

K313420 K316361

伊斯里 K 837607 新君 K 837607 K

冷氣廠房招租 租廠有意讀電H式

大 片韻祖 號榮 夏 88預謂 B光 夏 25治到 地街 80萬本 下33

中區寫字樓出租

地點適中・交通方便

第五扶 新

陳阿干人技 伯世尺加炎 治也同馬道泥

薄扶林道美麗灣冠 冤台六號一樓約千 七呎叁房兩雕連車 房欲租速電5—435 915 458125林洽

堅

皇后大道東 一五三號地下新舖商17 一五三號地下新舖商17

面積四百

北角舖位平租

○技水商花園洋椒2300呎及2810呎 兩處四房三浴室向海有車房 ○松佰新包1720呎三房网浴室有益 台漆成道海景大厦1500呎两浴室 证話 K六七六七六七

租

電呎 瓜麵

明母號三**詩軒** 園香柴 另個十三**诗** 天八六百**诗** 天八六百**读** 一

(庄磅八)碼十五百五足

打油腦漆 聖 印式

三語易針

文成東街二二至二六號各樓 文成西街五六號二樓 安於林道州七號二三樓住宅

新樓招租有个《紙 大道東214—224號

水供遠歐五桩泳湖底特取 日經近世年遙池水廠植用 程演歌除不瓦隧潮隔防歐 日施迎年稱面道鴻水水美 七工即防水任水防外材粉 一辦親水立何壩水塊料新 三法臨工單屬金升溶天科 日子 七聯視程像水屬降水面學 日子 七一聯視程像水屬降水面學 二發發大證担結機關兩萬 含防提小極保構底地水能

H458251H444550

KK 好器上 七七點裝門 〇〇 平箱代

水晶地板 車磨地板

14·867346·日衣服务

聞 香 U歌 不确 最美金 話 港 茂 話迎 求础 高味葉 H 文 和批光比 深新品纯牌

防五源任科日水年水何學本 元章:3-866942863445706295

中門人才放在河方唯工被建設

迷九新界工廠在宅医字程

大方查承批 大 一連承 3 - 010527春隆616560

九司產水水理 |沧起:627940-654751

|香港:706901·日灰原務

三水派補取造



燈明照子電動自電停 全安產財命生保確 择迎意任式处種多 宝 205 及大兴水虹沙火机九 司 公 另 賀 株 康 二人四六八六一三:站定三五五四七六

戒酒互助社;

家庭农車

EK 借 · 新沙拉斯· 風格海雅·新州派多 一雅文具製店公司

夏巴租車公司 各款大小型冷氣豪華房車租賃自駕 或供應經驗司機服務悉從奪便請即 電3-640331或5-233111內綫748/9 接洽立即送到。

中速 心印

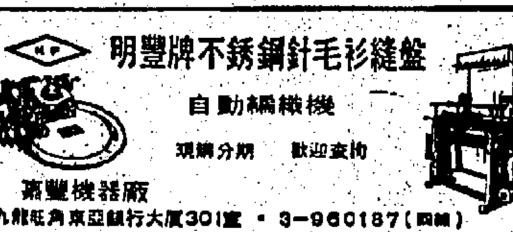


民生冷氣電櫃公司 •••••代理·••• 意大利欵

形。但且即此, 你是否很想戒除酒痔或 你的象距是否正爲酒釀 附困擾呢?翻與我們聯 格電話。 K六八八一六一 雪櫃膠邊 K大人人二六二 柯士甸道156地下 K680526 688620

本公司代理台灣名廠出售之外國園 機製 POLYESTER 雙面布有意採 膦者請賜電話:

K-806216 K-807288 K-804082



松沪定做及A 极时营销商來源的一年一度溢低 九龍尖沙阻金馬倫頂二十大號地下 世界公司電話 2 K大大七一四九

2401 次銀河 (minimum) 大銀河 (Minimum) 大銀河 (Minimum) (Mi

一衡畫展

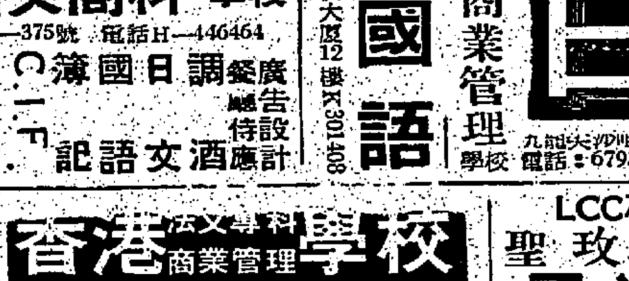
揭幕

日一初月八年丑癸縣夏 頁四第張八第



寫贈蔡公衡

8小英一會教



羅爾德頓道25—31學美

大厦5 G缸H779480

(近世泥涌道口)

學校。電話:679356初中高級架造研究班。備授擇一失沙咀加運威老道12號式樓。最679356 以上班一中英級師。每月80元。任選五科可象修外國語一名七段他編基坦男由阿 HONG KONG RADIO INSTITUTE

5-440550 448271

官 保送皇家音樂各級 聖公會聖巴本巴登主辦 招九月份新生七號開課 瑞和街71號電 K 893942 考試太子道 239A

打字信札。電腦全科。國語會話。電腦打咭班 英文拼音班·留學美加TQEFL。GCE英文 香港婦女分科學校九月份日夜校新班一日開課

或團體報名中環永樂街世瑛大廈 1003室請電片四四四七三四或四 三二九八二

話會語英 H大31傾網考。另分英

九月五日開課

・報名從速。報名時間:上午9-12

韓 政號委案稱 理四数為補 化樓授就中 補十週間學 習座仔者會 請電洛架考 缸 H克信成 _ 生學則 **結** 月菜方 **構** 速工法 **構**

香港銅鑼灣波斯宮街114 號資菜大厦12樓S座按11字上(即利舞合對面)H:762855合氣調節 深水埔街坊福利會招生 速成烹飪

法書熙謝

美撬結彩日裁

五二岁 班班班燈中班 新 >

公区號道羅口曰 特組人

25度25跨試5設敎個

8G美 | 禮班會內授別 **電話:九六〇〇六〇**

院址;九龍茘枝角道139 號二樓C座

一學然作 成科多 三几 晚三年 D又 有志者必能成功,學成頒發證書,九月初開課 [115] 6 口键空授例 專科大厨數位長駐敦投下列各科

會計日班—9月2日開學產星期日下午2時中 至6時半上課,學費每月拾元。 會許夜班——9月3日開學遙星期1,5晚7時15分 至9時15分上課。 部記日班——9月2日開學,遙星期日上午九時 工廠會計班——9月2日開學,星期日上午上課

中西厨師訓練班 中西菜中西點心班 H624666中華烹饪中心 報名請到上汝洲街88號地下。電話K—809234 附設半費美容裁剪編織

尖沙咀加速威老道十二號二樓・電話:3-679356

出入口文員班。

廣告蓋裝飾班

包括K303062。浆取简章强要寄到

九龍旺角彌敦道603—609號新興大厦三樓

九龍旺角彈敦道593—601號廖創興銀行大厦五樓 九龍旺角彌敦道687—689號三樓(美美百貨公司右鄰)

安德烈博士主理 被稱為規模最大 及師資最好學府 電話:K-858440 電話:K-859364 電話:K-945747。

三极中 三H25 容影他

英語拼音——月速成章氏及國際醫標 • 珠算全科一學費廿元包教曉,一月速成

打字全科一全部新機,五十元學至畢業

心模速額月琴法書授法

英文文法及寫作、國文、葡文、拉丁文

倫敦大學教育普通文憑英文科班

國畫班 商業信札 電腦打孔驗孔訓練班 航空地勤 訓練班 英文速記 裁剪全科。美容儀態班」

都只教女生 城且706058

ン南数 托夜 生至四歲學兒玩703577

模三黨 文個 88七敦 法別 0233 12三 作話 造深級高 37威授安李

TOEFL班

古筆琵琶

九月喝。尼、

一千元適合急語就業於旅遊業中區永樂街一號 世球大厦五〇一室 五·四五〇九一七磷效道 三•八四八七五八 五五四號發摩大厦九樓A

各業會計

模型雕塑班

曾鏂洋中醫學院置 本院招男女學員培養實用 中**個人**材並哺乳開業 班 別

中東南亞國派大獎冠軍陳健民陳玉珍主參

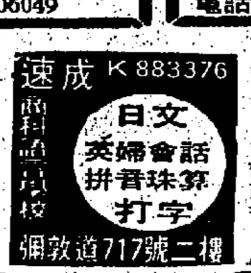
香港銅鑼灣怡和街卅式號四樓(即銅鑼灣恒生銀行大厦樓上)照 顧週詳·交通方便·收費廉宜。 電話:767881 779227詳章備索

小英 3K845108 3K845108 3K845108

○中醫速成班新生及揮班生一年畢 蒙○針灸速成班三月畢業○中醫函 授班 章星備紧院址:油縣地官涌 街四十八號三樓缸話:K685791

廣 類有

第二次 数量 次兩紙出 下宗調酒科 出國想得專門謀生之技 關於加由各大酒店師主 教授一個半月畢業六日 報符色調酒特設量期日 班(點心選科由各大酒 提名師教授) 淑仁宗飪學校 電話 K 684119 • 674567



會英語人

日語

MR EDWARD經 股間間別教授各科英文 医型WARD經 及會話費任道式〇堂號

原大學與學與行對面 三十元北角英星道315 三十元北角英星道315